

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2026/005331-003

V Košiciach dňa 09.03.2026

Vybavuje: Ing. Ivana Hrozeková

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území

ĎURĎOŠÍK

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, ako orgán štátnej správy (ďalej len „**správny orgán**“) príslušný na konanie podľa § 5 ods. 4 **zákona SNR č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon**“), podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona

n a r i a ě u j e

konanie o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurďošík, okres Košice - okolie z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívачích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona (ďalej len „**prípravné konanie**“).

Odôvodnenie

Prípravné konanie pozemkových úprav sa nariaďuje na základe Uznesenia vlády SR č. 20/2026 zo dňa 21. 01. 2026 ako aj v súlade s listom Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov č. OU-KE-OOP6-2026/020444 zo dňa 11.02.2026.

V danom katastrálnom území je veľké množstvo úzkych parciel, ich nevhodný tvar a neprístupnosť bránia obhospodarovaniu pozemkov (rovnako aj veľký počet spoluvlastníkov) čo spôsobuje, že vlastníci sa nemôžu dostať k svojim pozemkom, nakoľko ich užíva niekto iný na základe zmlúv s nájomcami.

Podľa analýzy údajov z evidencie katastra nehnuteľností má katastrálne územie Ďurďošík výmeru 459 ha, z toho výmeru zastavaného územia (intravilán) predstavuje 47 ha a výmeru mimo zastavaného územia (extravilán) 412 ha.

V zmysle § 3 ods. 1 zákona sa pozemkové úpravy vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Výmeru katastrálneho tvoria tieto druhy pozemkov:

- orná pôda 301 ha,
- záhrada 18 ha,
- ovocné sady 1 ha,



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón
+421/55/60 04 174

Fax
+421/55/63 25 983

E-mail
ivana.hrozekova@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO
00151866

- trvalý trávnatý porast 77 ha,
- lesné pozemky 0 ha,
- vodná plocha 2 ha,
- zastavaná plocha 50 ha,
- ostatná plocha 10 ha.

Výmeru extravilánu tvoria tieto druhy pozemkov:

- orná pôda 296 ha,
- záhrada 2 ha,
- ovocné sady 0 ha,
- trvalý trávnatý porast 75 ha,
- lesné pozemky 0 ha,
- vodná plocha 1 ha,
- zastavaná plocha 29 ha,
- ostatná plocha 9 ha.

V zmysle § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Pred vydaním rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav, správny orgán v súlade so zákonom podľa § 7:

- ods. 2 nariaďuje konanie o začatí pozemkových úprav, tzv. „prípravné konanie“ na účel určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia hraníc pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- ods. 4 v prípravnom konaní vykonáva najmä tieto činnosti:
 - a) vykoná potrebné zisťovanie,
 - b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
 - c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností,
 - d) zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,
 - e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
 - f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý s príslušným orgánom štátnej správy spolupracuje najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav; prípravný výbor zaniká zvolením predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav. Ak predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav nie je zvolené, plní do doby zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách

prípravný výbor, ktorý eviduje okresný úrad v registri združení účastníkov pozemkových úprav,

g) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania vo veci uskutočnenia pozemkových úprav postupom podľa § 8 zákona rozhodne o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurďošík podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona, v ktorom určí obvod projektu pozemkových úprav, určí zoznam pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu projektu pozemkových úprav, stanoví lehotu na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v zmysle § 8 ods. 1 zákona.

Správny orgán vyzve príslušné orgány, organizácie a účastníkov pozemkových úprav, aby mu poskytli podklady a informácie potrebné na prípravné konanie.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona sa **nariadenie o začatí pozemkových úprav (prípravného konania) zverejní v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste**. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní zákon č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.

Správny orgán zverejní toto nariadenie tak, že ho vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na svojom webovom sídle. Zároveň nariadenie zverejní aj na úradnej tabuli Obecného úradu Ďurďošík a rovnako na jeho webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy :

1. Obvod PPÚ

Doručuje sa:

1. Účastníci konania – verejnou vyhláškou
 - Na úradnej tabuli OÚ Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 - Na elektronickej tabuli OÚ Košice-okolie
 - Obec Ďurďošík – spôsobom v mieste obvyklým
2. Obec Ďurďošík, Ďurďošík 13, 044 15 Bidovce

Na vedomie:

1. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava-Staré Mesto



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:

(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:

(dátum, pečiatka, podpis)

Obvod PPÚ Ďurďošík
Výmera obvodu PPÚ: 411,25 ha



Mierka: 1:10 000



Kraj: Košický
Okres: Košice—okolie
Obec: Ďurďošík
Katastrálne územie: Ďurďošík

Legenda:

- parcely registra C KN
- parcely registra E KN
- hranica obvodu PPÚ
- hranica KATUZ
- hranica ZUOB