

OBEC ĎURĎOŠÍK, 044 45

číslo: 112/2023-Ďš

Ďurďošík, dňa 31. 10. 2023

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Ďurďošík ako stavebný úrad, príslušná podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa ust. § 60 a nasl. stavebného zákona a po preskúmaní a vyhodnotení stanovísk účastníkov konania ako aj stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a obce, vydáva v zmysle ust. § 66 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

P o v o ľ u j e

stavbu „**Ďurďošík – úprava NN z TS1, TS2**“ na pozemkoch **parc. KN-C č. 135/2 – KN-E č. 135, KN-C č. 123/1 – KN-E č. 121, KN-C č. 117/5 – KN-E č. 135, KN-C č. 117/291**, v katastrálnom území **Ďurďošík**, pre navrhovateľa **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice**, v stavebnom konaní podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie, na ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 298/2022-Ďš zo dňa 27.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2023.

Predmetom stavby je zriadenie novej blokovej koncovej trafostanice (Kiosk), zriadenie VN prípojky pre navrhovanú trafostanicu a dopojí sa NN vedenie na novú trafostanicu.

Nová kiosková trafostanica sa postaví na obecnom pozemku na parcele KN-C č.135/2. Nová trafostanica sa umiestni vedľa pôvodnej 2 a pol stĺpovej trafostanice, ktorá je určená k demontáži .

Trasa VN prípojky pre novonavrhovanú trafostanicu vedie od podperného bodu č.1 - VN vedenia č.VN251_P13_18 cez nový zvislý úsekový odpínač, cez pole a pokračuje po kraji

prijazdovej nespevnenej cesty smerom k projektovanej trafostanici. VN prípojka sa zrealizuje novým VN káblom typu 3x22- NA2XS2Y 1x70. Z novej trafostanice TS sa do ryhy VN kábla pripoľoží aj NN kábel typu NAYY 4x150 pre napojenie novej rozpojovacej a istiacej skrine SR č.1 - príprava pre napojenie bytových domov rozrastajúcej sa IBV v danej lokalite. Vedľa projektovanej trafostanice sa postaví nový podporný bod NN vedenia č.1. Na dopojenie nadzemného NN vedenia sa z novej blokovej trafostanice TS použije kábel NAYY-J 4x150. Jestvujúce NN káble sa presmerujú do novej trafostanice TS.

Právo k pozemkom, na ktorých sa povoľuje umiestnenie stavby:

Navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu, má k dotknutým pozemkom a stavbám iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z ust. § 11 ods. 1 písmeno f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, kde môže stavebník zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenia; pri povoľovaní takejto stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky / § 66 ods. 2 stavebného zákona /:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie oprávneným projektantom Ing. arch. Ing. Tomáš Popadič, Priemyselná č. 3767, 085 01 Bardejov, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri realizácii stavby dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby č. 298/2022-ĎŠ zo dňa 27.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2023.
3. Stavba bude napojená na jestvujúci el. rozvod v správe a vlastníctve VSE, a.s., Košice podľa podmienok stanovených správcom.
4. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a zabezpečí ich ochranu.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu osôb na stavenisku, dodržiavať príslušné ustanovenia §§ 43d – 43i a 47 – 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov, ktoré upravujú základné a všeobecno technické požiadavky na výstavbu, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a príslušné platné normy.
6. Stavebník zabezpečí vedenie stavebného denníka.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu osôb na stavenisku, dodržiavať príslušné ustanovenia §§ 43d – 43i a 47 – 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov, ktoré upravujú základné a všeobecno technické požiadavky na výstavbu, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a príslušné platné normy.
8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Za prípadné škody je zodpovedný stavebník.
9. Pri výstavbe používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43 písmena „f“ stavebného zákona a ust. zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch. Ku kolaudačnému konaniu stavebník – investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.

10. Na podperné body osadiť zábrany za účelom ochrany vtáctva, pokiaľ si to ich konštrukcia vyžaduje.
11. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné požiadať obec. Ak dreviny rastú na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce o súhlas na výrub stromov alebo krovia je potrebné požiadať Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10. – do konca februára kalendárneho roka).
12. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
13. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a/,b/ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
14. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 odst. 1 písm. e/ zákona o odpadoch odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
15. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť Okresnému úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).
16. Počas realizácie stavby investor – stavebník je povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii k danej stavbe.
17. **Stavba bude realizovaná s ukončením do 24 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
18. V zmysle § 66 ods. 2 písmena „h“ stavebného zákona v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov v súlade s ustanovením § 10 ods. 1 písmena „j“ vyhlášky č. 543/2000 je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
19. Stavebník je povinný podľa ust. § 66 ods. 3 písm. „J“ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „ STAVBA POVOLENÁ “
20. V prípade, ak stavba nebude ukončená v stanovenom termíne, stavebník je povinný pred uplynutím termínu požiadať o jeho predĺženie.
21. Po ukončení výstavby stavebník je povinný požiadať stavebný úrad / obec / o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s ust. § 17 Vyhl. č. 453/2000 Z.z.
22. Stavebník je oprávnený začať stavbu až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia č. 112/2023-Ďš.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ – **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice**, podal dňa 03.05.2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „ **Ďurd'ošik – úprava NN z TS1, TS2** “ na pozemkoch **parc. KN-C č. 135/2 – KN-E č. 135, KN-C č. 123/1 – KN-E č. 121, KN-C č. 117/5 – KN-E č. 135, KN-C č. 117/291**, v katastrálnom území **Ďurd'ošik**.

Na predmetnú stavbu bolo obcou Ďurďošík vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 298/2022-Ďš zo dňa 27.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2023.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

K návrhu umiestnenia stavby zo strany navrhovateľov boli doložené vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia týchto dotknutých orgánov štátnej správy, obcí a organizácií:

- projektová dokumentácia stavby pre územné konanie vypracovaná oprávneným projektantom Ing. arch. Ing. Tomáš Popadič, Priemyselná č. 3767, 085 01 Bardejov; - LV č. 239 pre kat. úz. Ďurkov zo dňa 24.07.2022; - vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 6612311815 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení; - vyjadrenie VVS, a.s. Košice, č. 77362/2022/Ing.Ze k podzemným zariadeniam; - stanovisko OR HaZZ Košice – okolie, č. ORHZ-KS1-16-001/2023; - vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, č. TD/NS/0498/2022/Uh k projektovej dokumentácii; - záväzné stanovisko Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KS-OSZP-2022/017491-002 z hľadiska ochrany prírody a krajiny; - vyjadrenie Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KS-OSZP-2022/017493-002 z hľadiska ochrany vodných pomerov; - záväzné stanovisko Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KS-OSZP-2022/017566-002 z hľadiska odpadového hospodárstva; - vyjadrenie Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KS-OCDPK-2022/011140-002; - vyjadrenie Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KS-OCDPK-2022/028526-002, k trase elektrického vedenia; - vyjadrenie MV SR, centrum podpory Košice, č. CPKE-OTI-2022/001055-198, k trase elektrického vedenia; - stanovisko Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, č. SEMal-EL13/2-5-917/2022 k stavbe; - stanovisko Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, č. CS SVP OZ KE 3924/2022/2; - stanovisko Správa ciest KSK č. IU- 2022/4911-7004; - záväzné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Košice, č. KPUKE-2022/13162-2/56939/PS,SB; - vyjadrenie MICHLOVSKÝ spol. s r.o., č. KE - 1749/2022 k existencii sietí; - vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., č. IP11544/SMa/2022; - vyjadrenie Telefónica O2 Slovakia, s.r.o.;

Obec Ďurďošík ako stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 1, 4 stavebného zákona dňa 10.08.2023 oznámila verejnou vyhláškou začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a stanovila lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na možnosť podania námietok proti uvedenej stavbe, s tým, že po uplynutí uvedenej lehoty sa na neskôr podané námietky neprihliadne. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány.

V rámci stavebného konania neboli zo strany účastníkov konania a ani dotknutých orgánov vznesené žiadne námietky.

Stavba je podľa § 108 ods. 2 písm. g) Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavbou vo verejnom záujme. Navrhovateľ je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike a má oprávnenie na zriaďovanie a prevádzkovanie elektrickej siete.

Obec Ďurďošík ako stavebný úrad, posúdila predložený návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu na parc. č. KN-C č. 135/2 – KN-E č. 135, KN-C č. 123/1 – KN-E č. 121, KN-C č. 117/5 – KN-E č. 135, KN-C č. 117/291 k.ú. Ďurďošík, podľa § 60 a nasl. stavebného

zákona a zistila, že zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej realizáciou nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Rovnako umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s platným územným plánom.

Vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok pre projektovú prípravu stavby.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad v predmetnej veci rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Ďurďošík, 044 45.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 400,00 eur bol zaplatený, podľa pol. 59 písm. b, sadzobníka správnych poplatkov zák. č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov do pokladnice obce.

1

Doručí sa :

1. VSD, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
2. Obec Ďurďošík zastúp. starostom obce, 044 45
3. VSD, a.s., odbor projekty – Ing. Stela Marková, Mlynská č. 31, 042 91 Košice / projektant /

4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb susediacich z parcelami KN-C č. 135/2 – KN-E č. 135, KN-C č. 123/1 – KN-E č. 121, KN-C č. 117/5 – KN-E č. 135, KN-C č. 117/291 k.ú. Ďurďošík a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona tak, že rozhodnutie stavebného úradu č. 112/2023-ĎŠ zo dňa 31.10.2023 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

/účastník konania pod bodom 2) je povinný toto oznámenie vyvesiť na obvyklom mieste oznamov a po uplynutí lehoty 15 dní, potvrdené oznámenie vrátiť stavebnému úradu /

Na vedomie:

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
2. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná č. 25, 040 01 Košice
4. Košický samosprávny kraj, Námestie maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
5. Správa ciest KSK, Námestie maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
6. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu OZ, Ďumbierska č. 14, 041 59 Košice
8. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho č. 14, 040 01 Košice
10. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova č. 24, 851 01 Bratislava
11. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OPaK /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
12. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OH /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
13. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / ŠVS /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
14. Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor / PLO /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
15. Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií / OCDPK /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice

Vybavuje: JUDr. Jaroslav Bódiš (tel. 6969 401), Spoločný obecný úrad v Bidovciach