

**Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a zmluva o zriadení vecného bremena
ZIO/0217/30800/0029/2021**

uzatvorená v zmysle §269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s ust.

§ 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
a ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Prevodca a povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Zastúpený: Ing. Juraj Tlapa - predseda predstavenstva
Ing. Miloš Vicena – člen predstavenstva
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCRSKBX
IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK2021937775
DIČ: 2021937775
Právna forma: Akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava
I, oddiel Sa, vložka číslo 3518/B

(ďalej len „**prevodca**“ alebo „**povinný z vecného bremena**“)

a

Nadobúdateľ a oprávnený z vecného bremena:

Obec Ďurďošík
So sídlom: Ďurďošík 13, 044 45 Ďurďošík
Štatutárny orgán : Iveta Hadašová - starostka
Právna forma: Právnická osoba- samostatný územný samosprávny a správny celok SR
zriadený zákonom NR SR č.369/2001 Z.z o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov
IČO: 00 324 124
DIČ: 2021235931
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.,
IBAN: SK02000000000018226542
SWIFT kód: SUBASKBX

(ďalej len „**nadobúdateľ**“ alebo „**oprávnený z vecného bremena**“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby úplného majetkovoprávneho vysporiadania
stavby „**D1 Budimír Bidovce**“.

Stavebné povolenie na stavbu vydalo MDPT SR, sekcia cestnej dopravy, pod č. 02706/2015/SCDPK-
12770 zo dňa 03.03.2015. Povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2015.

Kolaudačné rozhodnutie vydalo Ministerstvo dopravy a výstavby SR pod č.28340/2020/SCDPK-
94160 zo dňa 02.12.2020, právoplatnosť nadobudlo dňa 21.12.2020.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Ďurďošík**, obec Ďurďošík, okres Košice okolie, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice okolie, katastrálnym odborom ako:

List vlastníctva	Parcela registra KN C	Výmera v m ²	Por. č. vlastníka	Spoluvlast. podiel	Druh pozemku	Stavebný objekt
761	110/90	117	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 124-00
761	110/130	25370	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 124-00
761	112/6	1194	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 124-00
761	112/15	92	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 124-00
761	144/47	64	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 124-00

pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Bidovce**, obec Bidovce, okres Košice okolie, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice okolie, katastrálnym odborom ako:

List vlastníctva	Parcela registra KN C	Výmera v m ²	Por. č. vlastníka	Spoluvlast. podiel	Druh pozemku	Stavebný objekt
1423	622/15	563	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 124-00
1423	622/16	243	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 124-00
1423	622/20	2112	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 124-00

(ďalej aj ako „predmet prevodu“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prevodca na základe § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov bezodplatne odovzdáva a nadobúdateľ nadobúda bezodplatne pozemky uvedené v čl. I tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa prevádzajú na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami bezodplatne za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov stavebného objektu SO 124-00 Prístupová cesta v km 12,5 D1 vpravo podľa GP č. 040/2010 v cene - 14,01 €/m² podľa znaleckého posudku ZP č. 009/2013 vyhotoveného Ing. Jozefom Záhradníkom k.ú. Ďurďošík a podľa GP č. 041/2010 v cene - 14,01 €/m² podľa znaleckého posudku ZP č. 010/2013 vyhotoveného Ing. Jozefom Záhradníkom k.ú. Bidovce.
3. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 26 837 m² v k.ú. Ďurďošík a 2 918 m² v k.ú. Bidovce.

Článok III. Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prevode pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy.

2. Prevodca, ako investor stavby je povinný v zmysle ustanovenia §18 ods.13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela a to na základe právneho úkonu, ktorého predmetom je prevod, alebo úprava užívania dotknutých pozemkov.

Článok IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
2. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z. Civilného sporového poriadku.
3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody vzniknutú porušením zmluvy.

Časť B: Zmluva o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa touto Zmluvou dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je zároveň aj zriadenie vecného bremena.

Článok V. Predmet Zmluvy

1. Oprávnený z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na nehnuteľnosti, v katastrálnom území Bidovce, obec Bidovce, okres Košice okolie, vedenej Okresným úradom Košice okolie, katastrálny odbor, v prospech Povinného z vecného bremena, ktoré spočíva v záväzku strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, tak ako sú definované v článku V. bod 2. tejto Zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare):

List vlastníctva	Parcela registra KN C	Výmera v m ²	Por. č. vlastníka	Spoluvlast. podiel	Druh pozemku	Stavebný objekt
1423	622/16	243	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 220-00

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Oprávneného z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku V. bod 1. tejto Zmluvy:
 - ✓ Vecné bremeno v prospech Povinného z vecného bremena – Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta, 841 04 Bratislava, IČO 35919001, strpieť vstup, prechod, a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a

mechanizmami za účelom opravy a údržby pilierov mostného objektu SO 220-00 povinnému z vecného bremena a ním povereným osobám a

- ✓ prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akékoľvek iných stavebných úprav stavby a jej odstránenie a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom povinnému z vecného bremena a ním povereným osobami.

3. Oprávnený z vecného zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na nehnuteľnosti, v katastrálnom území Bidovce, obec Bidovce, okres Košice okolie, vedenej Okresným úradom Košice okolie, katastrálny odbor, v prospech Povinného z vecného bremena, ktoré spočíva v záväzku strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, tak ako sú definované v článku V. bod 4. tejto Zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare):

List vlastníctva	Parcela registra KN C	Výmera v m ²	Por. č. vlastníka	Spoluvlast. podiel	Druh pozemku	Stavebný objekt
1423	622/20	2112	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 510-00

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Oprávneného z vecného bremena strpieť na Zťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku V. bod 3. tejto Zmluvy:

- ✓ Vecné bremeno v prospech Povinného z vecného bremena – Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta, 841 04 Bratislava, IČO 35919001, strpieť umiestnenie a následnú prevádzku kanalizácie SO 510-00 Diaľničná kanalizácia, najmä výkon kontroly prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok a odborných skúšok, rekonštrukcie (obnovy) kanalizácie na parcele C KN č. 622/20 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 05/2020 vyhotoviteľa ViGeo Real s.r.o., IČO: 50097852, úradne overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 22.02.2021 pod č. 118/2021,
- ✓ umožniť v nevyhnutnej miere vstup a/alebo prechod oprávneného z vecného bremena na/cez dotknuté pozemky za účelom výkonu úkonov prevádzky kanalizácie SO 510-00 Diaľničná kanalizácia na dotknutom pozemku,
- ✓ bez súhlasu oprávneného z vecného bremena na dotknutých pozemkoch neumiestňovať nad objektom a pásmom ochrany kanalizácie vyznačenom v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať pásmo ochrany kanalizácie v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zťažoval vlastníctvo oprávneného z vecného bremena.

Článok VI.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zriaďujú bezodplatne na dobu neurčitú.

2. Povinný z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu spôsobí na majetku oprávneného z vecného bremena akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady oprávneného z vecného bremena spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Prevodca vyhlasuje, že na prevádzaných pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy v zmysle čl. I tejto zmluvy neviazne žiadna ťarcha s výnimkou

- Z 2730/2018 zo dňa 20.07.2018 - Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 66 zákona č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469, ktorého obsahom je povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 112/6, 112/7, 112/8, 112/15, 112/17, 112/18, 113/21, 144/41, 144/60 strpieť a právo spoločnosti ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach. S výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 21/2017 zo dňa 15.12.2017 vyhotoveným spoločnosťou ViGeo Real, s.r.o., Strojárska 1831/92 Snina, IČO: 50097652 úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č.1642/2017 zo dňa 03.01.2018 - č.z.179/18.

Pozemky nie sú zaradené v prioritnom infraštruktúrnem majetku a ani neboli odčlenené od prioritného infraštruktúrneho majetku.

2. Prevodca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
3. Prevodca vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že prevodca je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu.
4. Návrh na zápis práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bude podaný spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a podá ho prevodca. O podaní návrhu na vklad bude prevodca nadobúdateľa písomne informovať tak, že doručí nadobúdateľovi kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
5. Všetky náklady súvisiace s prevodom pozemkov a zriadením vecného bremena znáša prevodca.
6. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom na zasadnutí konanom dňa 6.9.2021 uznesením č. 88/2021

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu a práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.
4. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich (9) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia prevodca doručí Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, štyri (4) vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a tri (3) vyhotovenia sú určené pre nadobúdateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu oboch Zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Ďurďošíku, dňa 6. 9. 2021

V Bratislave, dňa 14. 07. 2021

Nadobúdateľ:
Obec Ďurďošík

Prevodca:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.