

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

Meno	Katarína Valentová, rod. Fedorová
Dátum narodenia	
Rodné číslo	
Bytom	Záhonok 1687/8, 96001 Môťová <i>ŽIOLEN</i>
Štátne občianstvo	slovenské

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Názov	Obec Ďurďošík
Zastúpený	Iveta Hadašová – starostka obce
Adresa	Ďurďošík 13, 044 45
IČO:	00 324 124
DIČ:	2021235931

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú po vzájomnej dohode túto
k ú p n u z m l u v u :

I. IDENTIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemok, parcela reg. C KN, parc. č. 127/5, druh pozemku - záhrada o výmere 3033 m², ktorá je zapísaná na LV č. 737, pre kat.úz. Ďurďošík, obec Ďurďošík, okres Košice – okolie o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/48 k celku.
- 1.2 Predávajúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti na základe Z 4217/18 zo dňa 06.11.2018 - odstúpenie od kúpnej zmluvy - č.z.239/18.
- 1.3 Na nehnuteľnosti podľa bodu 1.1 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy.

II. PREDMET KÚPNEJ ZMLUVY

- 2.1 Predmetom kúpnej zmluvy je spoluvlastnícky podiel Predávajúceho o veľkosti **3/48** k celku k pozemku parcela reg. C KN, parc. č. **127/5**, druh pozemku - záhrada o výmere 3033 m², ktorá je zapísaná na LV č. **737**, pre kat.úz. Ďurďošík, obec Ďurďošík, okres Košice – okolie.

III. KÚPNA CENA

- 3.1 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 vo výške **9.000,- EUR** (slovom: deväťtisíc eur).
- 3.2 Kúpna cena za Nehnuteľnosť bude uhradená po schválení tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom a po jej zverejnení na webovom sídle Kupujúceho.

IV. INÉ DOJEDNANIA

- 4.1 Nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 Predávajúci odpredáva bez tiarch, vecných bremien a právnych vád. Predávajúci prehlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4.2 Predávajúci p r e h l a s u j e, že mu nie sú známe také vady a poškodenia prevádzanej Nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť, a ktoré by bránili v jej užívaní.
- 4.3 Predávajúci p r e h l a s u j e, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú uzavreté žiadne zmluvy, na základe ktorých by tretia osoba mala nájomné či iné práva k prevádzanej Nehnuteľnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo k prevádzanej Nehnuteľnosti.
- 4.4 Predávajúci p r e h l a s u j e, že Nehnuteľnosť nie je predmetom akejkoľvek zmluvy o prevode nehnuteľnosti, zmluvy o budúcej zmluve, vkladu do obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 4.5 Predávajúci p r e h l a s u j e, že Nehnuteľnosť nie je predmetom obmedzenia prevodu resp. zákazu nakladania alebo notárskej zápisnice ako exekučného titulu.
- 4.6 Predávajúci p r e h l a s u j e, že nebude od podpisu tejto zmluvy rokovať, ani neuzatvorí žiadne zmluvné vzťahy s tretími osobami o prevode nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
- 4.7 Predávajúci s a z a v ä z u j e, že do dňa prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho, prevádzanú nehnuteľnosť nezaťažuje a nebude s ňou fakticky ani právne disponovať, že k nej ani nezriadi právo užívania a cez prevádzanú nehnuteľnosť nebude viesť inžinierske siete.
- 4.8 Predávajúci p r e h l a s u j e, že v čase podpisu tejto zmluvy prebieha pred Okresným súdom Košice – okolie, sp.zn. 14C/156/2018 súdne konanie, týkajúce sa prevádzanej nehnuteľnosti, ktoré môže prevádzanú nehnuteľnosť postihovať. V prípade, ak na podklade právoplatného rozsudku súdu dôjde k zmene vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, Predávajúci je povinný do 5 dní od právoplatnosti rozsudku súdu, najneskôr ku dňu zápisu zmeny vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, vrátiť Kupujúcemu celú kúpnu cenu.

V. KATASTRÁLNE KONANIE A SPRÁVNE POPLATKY

- 5.1 Predávajúci je povinný vykonať všetky ďalšie úkony potrebné pre účely nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Kupujúcim v lehote, určenej príslušným okresným úradom, vrátane úkonov týkajúcich sa podpísania dodatkov potrebných pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Všetky **poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva** do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.
- 5.3 Všetky **poplatky spojené s osvedčením podpisov** na tejto zmluve alebo iných zmluvách znášajú zmluvné strany sami.
- 5.4 Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bude podávať Kupujúci.
- 5.5 Ak okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné navzájom si poskytnúť všetku súčinnosť, potrebnú na to (resp. vykonať všetky také úkony, ktoré je od nich racionálne odôvodnené požadovať tak), aby boli v úradom stanovenej lehote odstránené nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

VI. DOBA TRVANIA ZMLUVY, PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ

- 6.1 Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnou dňom jej zverejnenia.
- 6.2 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

VII. ZÁNIK ZMLUVY

- 7.1 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy výlučne v celku, t.j. nie je možné odstúpenie len v časti zmluvy, a to z nasledovných dôvodov:
 - a) ak dôjde k zastaveniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zo strany katastrálneho odboru okresného úradu alebo ak zo strany katastrálneho odboru okresného úradu dôjde k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, alebo
 - b) ak ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho poskytnuté v tejto zmluve sa stane alebo sa ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, alebo
 - c) ak Predávajúci poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, ak to spôsobí obmedzenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, rušenie v užívaní nehnuteľnosti alebo obmedzenie využitia nehnuteľnosti. Kupujúci je však oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa tohto bodu zmluvy až potom, čo oznámil písomne Predáváčemu existenciu takejto konkrétnej skutočnosti (obmedzenie jeho vlastníckeho práva a/alebo rušenie v užívaní

a/alebo obmedzenie využitia nehnuteľnosti) aj s ich popisom a k náprave nedošlo (t.j. k odstráneniu obmedzenia jeho vlastníckeho práva a/alebo rušenia v užívaní a/alebo obmedzenia využitia nehnuteľnosti) ani v dodatočnej lehote 30 dní po doručení takéhoto oznámenia,

- 7.2 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné a je účinné okamihom jeho doručenia príslušnej zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve. Za doručené odstúpenie a doručení inú písomnosť (napr. výzvu) sa považuje, ak je doručené v súlade s článkom VIII. tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si navzájom vydať plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy a to najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy príslušnej zmluvnej strane.
- 7.3 Ak na podklade právoplatného rozsudku súdu dôjde k zmene vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, táto zmluva zaniká. Predávajúci je povinný do 5 dní od právoplatnosti rozsudku súdu, najneskôr ku dňu zápisu zmeny vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, vrátiť Kupujúcemu celú kúpnu cenu.
- 7.4 Zánikom, resp. skončením tejto zmluvy nezanikajú ustanovenia zmluvy týkajúce sa povinnosti nahradiť škody alebo ustanovenia týkajúce sa zmluvných pokút.

VIII. DORUČOVANIE

- 8.1 Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len "**Písomnosť**") musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu do troch (3) dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie (uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo podľa posledného oznámenia zmeny). Písomnosť sa považuje za doručení za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania sa za deň doručenia Písomnosti považuje deň, keď došlo k odovzdaniu Písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
 - b) v prípade doručovania poštou alebo kuriérskou službou sa za deň doručenia Písomnosti považuje deň, keď bola táto zásielka preukázateľne doručená, resp. deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí deň po jej uložení doručovateľom na pošte v prípade, ak si adresát zásielku doručovanú poštou neprevezme, alebo deň v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, „adresát nezastihnutý“ alebo iná poznámka podobného významu.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Ak táto Zmluva nestanovuje niečo iné, túto Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo rušiť len priebežne číslovanými písomnými dodatkami, ktoré musia byť riadne podpísané všetkými Zmluvnými stranami.
- 9.2 Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení. V takomto prípade sa namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia použijú príslušné ustanovenia zákona, prípadne zmluvné strany nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným s prihliadnutím na účel sledovaný touto zmluvou.
- 9.3 Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch (2) rovnopisoch s povahou originálu, pričom jeden (1) rovnopis obdrží každý účastník Zmluvy.
- 9.4 Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne, ich vôľou uzatvoriť túto Zmluvu je vážna, vzájomné prejavy v tejto Zmluve považujú za dostatočne určité a zrozumiteľné, Zmluvu uzatvárajú bez nátlaku, neuzavreli ju v tiesni a táto Zmluva je pre nich vzájomne výhodná, čo svojimi podpismi na tejto Zmluve aj potvrdzujú.

V Ďurďoš

Podpis:

Katarína Valentová

Dátum: 29. 7. 2020

V Ďurďoš

Podpis:

Obeč Ďurďošík
starostka
Iveta Hadašová

Dátum: 29. 7. 2020