

Nájomná zmluva

ktorú uzavreli podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku zmluvné strany:

Obchodné meno: Obec Ďurďošík
so sídlom: Ďurďošík 13, 044 45 Bidovce
zriadená podľa Zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
IČO: 00324124
DIČ: 2021235931
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 18226-542/0200
IBAN formát: SK86 0200 0000 0000 1822 6542
v mene ktorej koná/zastúpený: Iveta Hadašová, starosta obce
(ďalej len „**Prenajímateľ**“) na strane jednej

a

Nájomca: Suntel Slovakia, s.r.o.
so sídlom: Mojmírova 8, 040 01 Košice
zapísaná: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Košice I, oddiel Sro, vložka číslo 20784/V
IČO: 43769292
DIČ: 2022464059
IČ pre DPH : SK2022464059
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 4005701111/7500
IBAN formát: SK74 7500 0000 0040 0570 1111
Zastúpená: Mgr. Jozef Beták, konateľ spoločnosti

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN - E 135, o výmere 14762 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 398, vedenom Okresným úradom Košice – okolie katastrálny odbor, pre okres Košice - okolie, obec Ďurďošík, katastrálne územie Ďurďošík.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva za odplatu nájomcovi predmet nájmu za účelom jeho užívania na výkon vlastnej obchodnej činnosti nájomcu zapísanej v príslušnom obchodnom registri, za podmienok uvedených v tejto zmluve. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť prenájomiteľovi dojednanú jednorazovú odplatu (nájomné).

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počnúc dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami po dobu 30 nasledujúcich kalendárnych dní.

Článok IV.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájomného za užívanie predmetu nájmu v období špecifikovanom v čl. III tejto Zmluvy predstavuje sumu vo výške 1500 ,- EUR bez DPH (slovom: tisíc päťsto eur). Nájom za užívanie predmetu nájmu bude vyplatený jednorazovo bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do štrnástich kalendárnych dní podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy, ktorú je nájomca povinný zaplatiť v prípade omeškania s platením nájomného za každý, aj začatý deň omeškania; nárok na náhradu škody a nárok na zákonný úrok z omeškania, resp. poplatok z omeškania týmto nie sú dotknuté.

IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca jednorazovo uhradí nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. II., bodu 1 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy budú riešené (písomne a zrýchlenou formou) rozhodcom ustanoveným do funkcie "vybranou osobou"

podľa § 6 ods. 3 zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní. Rozhodcovské konanie bude vedené v súlade s právnymi predpismi SR a to jedným rozhodcom. Účastníci sa podrobia rozhodcovskému konaniu a rozhodnutiu.

5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Ďurďošíku dňa: 26.03.2020

V Košiciach dňa: 27.03.2020

Prenajímateľ:

Obec Ďurďošík

V mene ktorej koná: Iveta Hadašová

Funkcia: starosta obce

Pod



Nájomca:

Suntel Slovakia, s.r.o.

v mene ktorej koná: Mgr. Jozef Beták

Fun

Pod



Príloha č. 1 - graficky zakreslený Predmet nájmu

Príloha č.2 – List vlastníctva špecifikovaný v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Košice - okolie

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ĎURĎOŠÍK

Dátum vyhotovenia 20.03.2020

Katastrálne územie: Ďurďošík

Čas vyhotovenia: 13:08:45

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 398

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
135	14726	zastavaná plocha a nádvorie	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Ďurďošík, Ďurďošík 13, Ďurďošík, PSČ 044 45, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

zápis ZRPS rozhd.č.98/02168/HU

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Z 492/13 zo dňa 11.2.2013- Zriadenie vecného bremena podľa zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu podľa geometrického plánu č.451/2012, vyhotoveného Geodetic spol. s.r.o., IČO: 31691501- na pozemok registra "E" parc.č.135.- č.z.54/13
- 1 Z 2228/18 zo dňa 14.06.2018 - Zriaďuje sa vecné bremeno podľa zák.č.251/2012 Z.z.o energetike, v prospech: Východoslovenská distribučná,a.s.,Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a dopnení niektorých zákonov, najmä právo na vstup a vjazd na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu geometrického plánu č.264/2016 a č.265/2016 na pozemok registra E KN parc.č.135. -č.z.147/18
- 1 Z 2953/2019 zo dňa 29.07.2019 - vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena-Východoslovenská distribučná,a.s.,Mlynská 31, 042 91 Košice,IČO:36599361,s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov,najmä právo na vstup a vjazd na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-enegetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 358/2016 na parc.E KN č.135 - č.z.180/19

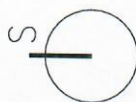
Iné údaje:

- 1 R 869/2019 zo dňa 13.06.2019 - rozhodnutie o zmene druhu pozemku - č.z.109/19

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



PARCELA: KN-E 8.135/2

 VŠPRAFOVANÁ ČASŤ JE PREDMETOM NÁJMU – 2 232m²