

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. a § 611 Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

A:

Zamieňajúci č. 1:

Meno, priezvisko:

prof. RNDr. Ján Šalagovič, PhD., rod. Šalagovič

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

/ďalej len „Ján Šalagovič“/

a

B:

Zamieňajúci č. 2:

Názov:

obec Ďurďošík

IČO:

00 324 124

Sídlo:

Ďurďošík 13, 044 45 Ďurďošík

konajúca prostredníctvom: Iveta Hadašová, starostka

/ďalej len „obec Ďurďošík“/

/Ján Šalagovič a obec Ďurďošík ďalej spoločne len „Zmluvné strany“/

II. Predmet zámeny

1. Ján Šalagovič je výlučným vlastníkom nasledovného pozemku:

Tabuľka č. 1:

Kat.úz.	LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
Ďurďošík	39	55/1	Záhrady	1475	1/1

2. Obec Ďurďošík je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov:

Tabuľka č. 2:

Kat.úz.	LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
Ďurďošík	254	55/2	Zast.pl.	120	1/1
	503	132	Zast.pl.	10982	

3. Predmetom zámeny podľa tejto zmluvy sú nižšie uvedené novovytvorené parcely podľa geometrického plánu č. 95/2014, úradne overeného pod číslom 1268/2014, vyhotoveného firmou Vladimír Vanta – GEO-KS, Bohdanovce 298, IČO:44 307 837, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy:

Tabuľka č. 3:

Číslo parcely registra C	Výmera m ²	Navrhovaný druh pozemku	Vytvorená	Do výlučného vlastníctva nadobúda
55/4	102	Záhrady	Odčlenením od parcely č. KN-C 55/1 uvedenej v Tabuľke č. 1	Obec Ďurďošík
55/5	15	Záhrady		
55/6	4	záhrady		

Tabuľka č. 4:

Číslo parcely registra C	Výmera m ²	Navrhovaný druh pozemku	Vytvorená	Do výlučného vlastníctva nadobúda
55/2	103	Zast.pl.	Zmenšením výmery o odčlenenú parcelu č. KN-C 55/7, o výmere 25 m ²	Ján Šalagovič
132/2	12	Zast.pl.	Odčlenením od parcely č. KN-C 132 uvedenej v Tabuľke č. 2	
132/3	6	Zast.pl.		

/parcely uvedené v Tabuľke č. 3 a Tabuľke č. 4 tohto článku ďalej len „Zamieňané parcely“/

- Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne zamieňajú vlastnícke právo k novovytvoreným parcelám, a to tak, že novovytvorené parcely uvedené v Tabuľke č. 3 nadobúda do výlučného vlastníctva obec Ďurďošík a novovytvorené parcely uvedené v Tabuľke č. 4 nadobúda do výlučného vlastníctva Ján Šalagovič.
- Zámena pozemkov podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s §9a ods. 8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je potreba upraviť vlastnícke hranice podľa skutočného užívania pozemkov každej zo zmluvných strán a potreba vytvorenia prechodu popri južnej časti kultúrneho domu obce Ďurďošík. Ako najvhodnejší spôsob vzájomného vysporiadania týchto vzťahov sa javí zámena pozemkov, podľa ktorej každá zo zmluvných strán prevedie a zároveň nadobudne rovnakú výmeru pozemkov.

III.

Finančné nároky

- Nakoľko každá zo zmluvných strán prevádza a zároveň nadobúda rovnakú celkovú výmeru parciel v rozsahu 121 m², zmluvné strany sa dohodli, že zámena sa uskutočňuje bez akýchkoľvek vzájomných finančných nárokov alebo finančných kompenzácií.

IV.

Osobitné ustanovenia

- Zmluvné strany prehlasujú, že na Zamieňaných pozemkoch neviazu žiadne ťarchy, že vlastnícke právo nie je obmedzené a že sú so Zamieňanými pozemkami oprávnení narábať v plnom rozsahu.
- Obec Ďurďošík prehlasuje, že prevod pozemku podľa tejto zmluvy je v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ďurďošík, na dôkaz čoho

zabezpečí schválenie zmluvy obecným zastupiteľstvom a vyhotovenie príslušných uznesení obecného zastupiteľstva.

3. Na nadobudnutie vlastníckeho práva k Zamieňaným pozemkom sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností, s čím Zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníckmi k jednotlivým Zamieňaným pozemkom sa stanú dňom, ktorým nadobudne právoplatnosť rozhodnutie OÚ Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany uhradia spoločne rovnakým dielom správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. V prípade prerušenia konania o vklade vlastníckeho práva katastrálnym úradom sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na opravu chýb a vád v konaní podľa rozhodnutia o prerušení konania. Obec Ďurďošík splnomocňuje Jána Šalagoviča na opravu chýb a vád v konaní až do jeho úplného skončenia.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že podľa vzájomnej dohody ku dňu podpisu tejto zmluvy spoločne rovnakým dielom uhradili náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 95/2014.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Obec Ďurďošík sa zaväzuje, že bezodkladne po podpise tejto zmluvy ju zverejní na svojej webovej stránke a pre potreby katastrálneho konania vyhotoví jeden originál uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým sa táto zmluva schvaľuje a jeden originál potvrdenia o povinnom zverejnení zmluvy.
4. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise dostane každá Zmluvná strana a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení so Zamieňanými pozemkami nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ďurďošíku dňa 10.09.2015