

ZMLUVA O DIELO

„Úprava areálu pri požiarnej zbrojnici“

Podľa ustanovení § 536 – 565 Obch. zákonníka
č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov*

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

so sídlom: Obec Ďurďošík
zastúpeným: 044 45 Ďurďošík
bankové spojenie: Ivetou Hadašovou, starostkou obce
číslo účtu vo formáte IBAN: VÚB, a.s.
IČO: SK86 0200 0000 0000 1822 6542
Tel.: 00324124
E-mail: 055/696 52 15
durdosik.obec@gmail.com

ďalej len „objednávateľ“

2. Zhotoviteľ:

so sídlom: Agroholding s.r.o.
Štatutárny zástupca: Ďurďošík 97
IČO: Ing. Peter Hadaš
DIČ: 4712926
Bankové spojenie: 2023761476
Číslo účtu: Unicredit Bank
Tel.: SK1611110000001292852006
E-mail: 0918360395
durdosik007@hotmail.com

ďalej len „zhotoviteľ“

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu a dohodli si tieto práva a povinnosti:

II. Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, vykoná pre objednávateľa dielo na hore uvedenej stavbe, ktoré zmluvné strany špecifikujú takto: Úprava areálu pri požiarnej zbrojnici v súlade s výkazom výmer.
Dielo bude vyhotovené v súlade s požiadavkami objednávateľa a podľa priloženej ponuky zo dňa 10.05.2019, ktorá bola vyhlásená ako víťazná v procese obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. v platnom znení a znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní všeobecne platných kvalitatívnych a technických podmienok.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané a objednávatelom prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu.
5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávatelom a investorom diela.

III. Cena diela

1. Cena za dielo, ktoré je podľa čl. II. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z.z. ako cena víťazná v uskutočnenom procese obstarávania.

2. Cena diela: **16523.26 € vrátane DPH**, cena slovom: šesťnásťtisícpäťstodvadsaťtri 26/100 EUR vrátane DPH. Zhotoviteľ nie je platca DPH.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená cena zohľadňuje všetky náklady pre realizáciu uvedeného diela.
5. Dohodnutá cena diela je konečná a nemenná, to znamená, zahŕňa všetky činnosti a náklady zhotoviteľa, ktoré je potrebné vykonať k zhotoveniu diela tak, aby dielo bolo užívania schopné.
6. Cenu diela je možné zmeniť len na základe dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť prerokovaný a schválený objednávatelom a zároveň musí byť v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

IV. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo objednávatelovi diela najneskoršie v termínoch uvedených v bode IV., 2.
2. **Termín realizácie:**
Začiatok realizácie: dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán
Koniec realizácie: do 1 mesiaca od platnosti zmluvy
3. Neplnenie termínov, ktoré zhotoviteľ po upozornení objednávatelom v primeranej lehote neodstráni, sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.

V. Platenie diela

V oblasti platenia za vykonanie diela sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

1. Cena za realizáciu diela bude hradená formou jednej faktúry (daňových dokladov), ktoré zhotoviteľ doručí objednávatelovi a to za dielo skutočne vykonané a prevzaté.
2. Faktúra bude obsahovať potrebné náležitosti daňového dokladu. Jej súčasťou bude súpis vykonaných prác a dodávok, podpísaný oboma zmluvnými stranami, originál protokolu o odovzdaní a prevzatí zmluvného diela.
3. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia objednávatelovi a po tom, čo objednávatel obdrží všetky potrebné doklady a dokumenty.
4. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.

VI. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri rešpektovaní všetkých zákonov, právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
3. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo za predpokladu splnenia podmienok tejto zmluvy objednávatelom.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so záväznými normami platnými v Slovenskej republike.
5. Za škody vzniknuté haváriou počas výstavby, ktorá nie je zapríčinená objednávatelom zodpovedá zhotoviteľ.
6. Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác zabezpečuje zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj za zranenie a usmrtenie osôb, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonávania prác v rámci tejto zmluvy o dielo.
8. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. II tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a subdodávateľov.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
11. Zhotoviteľ nesmie obmedzovať svojimi prácami premávku na verejných komunikáciách a chodníkoch.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyčistiť prístupové komunikácie, ak boli znečistené činnosťami súvisiacimi s realizáciou diela.
13. Zhotoviteľ je povinný priebežne počas realizácie prác odstraňovať zo stavby na vlastné náklady všetky obaly, prepravky a tiež zvyšky materiálov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je objednávatel oprávnený vykonať tieto práce a má právo vzniknuté náklady odpočítať zhotoviteľovi z fakturácie.
14. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
15. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané objednávatelom prevzaté až po jeho úplnom dokončení bez závad a nedorobkov. V prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
16. Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma stranami.
17. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 2 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

VII. Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením, odovzdaním predmetu diela objednávateľovi a odstránením väd a nedorobkov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne ukončené dielo v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v Zápise o odovzdaní a prevzatí, riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách dohodnutých v zápise objednávateľom a investorom diela, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady, nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť tretou osobou na náklady zhotoviteľa.

VIII. Záručná doba

1. Záručná doba začína platiť dňom odovzdania diela alebo jeho časti investorovi diela. Na predmet plnenia tejto zmluvy je záručná doba 24 mesiacov.
2. Ak prevezme investor diela dielo, na ktorom sa objavia počas jeho užívania v čase trvania záručnej doby akékoľvek vady, zhotoviteľ je povinný ich bezprostredne odstrániť na svoje náklady v lehote najneskôr 10 dní odo dňa uplatnenia reklamácie, kedy musí zhotoviteľ pristúpiť k odstráneniu väd diela. Ak zhotoviteľ nepristúpi na odstraňovanie väd v tomto termíne, objednávateľ právo zadať odstránenie väd inému zhotoviteľovi. Úhrada nákladov na odstránenie väd bude zhotoviteľovi po ukončení prác vyfakturovaná a zhotoviteľ sa zaväzuje fakturovanú sumu objednávateľovi uhradiť do 14 dní od obdržania faktúry.
3. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa prerušuje plynutie záručnej doby a plynie znovu po odstránení vady.
4. Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto bodu zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.

IX. Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu za omeškanie, ak nedodrží termín dokončenia diela v dohodnutom termíne, vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania, maximálne 10 % z ceny diela. Objednávateľ môže túto sumu odpočítať z faktúry zhotoviteľa.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením faktúry v zmluvnom termíne môže zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Zmluvnú pokutu ako aj nároky na náhradu škody môže objednávateľ odrátať zhotoviteľovi z ním vystavenej faktúry.
4. Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má objednávateľ nárok sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou.
 - a) za nepoužívanie osobných ochranných prostriedkov 50 Eur za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok,
 - b) za používanie alkoholických nápojov 50 Eur za každého zamestnanca,
 - c) za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených zariadení bez platných užívacích osvedčení 50 Eur za každý prípad.
6. Náklady vzniknuté nekvalitou vykonanej práce znáša zhotoviteľ v plnej výške.

X. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. V prípade bezdôvodného odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa znáša zhotoviteľ všetky náklady, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy, výberom nového dodávateľa a v súvislosti s nedodržaním termínu realizácie diela a stavby ako celku.
3. Obe strany majú nárok na odstúpenie od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
 - konkurzné konanie alebo likvidácia jednej zo zmluvných strán,
 - nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane,
 - opakované neplnenie podmienok tejto zmluvy.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednej zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
2. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
3. Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
5. Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody vo výške 5000,00 € spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu podpisujú dobrovoľne, nie v tiesni, ani pod nátlakom a pri plnom vedomí. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, a že bezvýhradne súhlasia so všetkými jej bodmi.
7. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Ďurďošíku,

V Ďurďošíku

Dňa 22.05.2019

dňa 22.05.2019

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Iveta Hadašová,
starostka obce

.....
Ing. Peter Hadaš,
konateľ