

Dohoda o náhrade za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľnosti

*ktorú uzavreli podľa § 66 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení
neskorších predpisov (ďalej ako „Dohoda“)*

Účastníci:

Povinný:

Obec Ďurďošík

so sídlom: Ďurďošík 13, 044 45 Bidovce
zriadená podľa Zákona NR SR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení
IČO: 00324124
DIČ: 2021235931
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 18226-542/0200
IBAN formát: SK86 0200 0000 0000 1822 6542
zastúpený/v mene ktorého koná: Iveta Hadašová, starosta obce

(ďalej len „**Povinný**“) na strane jednej

a

Podnik:

O2 Slovakia, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
zapísaná: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro,
vložka číslo 27882/B
IČO: 35848863
DIČ: 2020216748
IČ pre DPH : SK2020216748
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0630 964 963 / 0900
IBAN formát: SK14 0900 0000 0006 3096 4963
zastúpená Henrieta Jančíková, na základe Plnomocenstva zo dňa 14.01.2016
identifikačný kód: **KSDUR**; finančný kód: **71645**
(ďalej len „**Podnik**“) na strane druhej

Povinný a Podnik ďalej aj len „**Účastníci**“ alebo na označenie ktoréhokoľvek z nich aj len „**Účastník**“.

Článok I Úvodné ustanovenia

- a) Povinný vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia tejto Dohody výlučným (1/1) a oprávneným vlastníkom a zároveň výlučným a oprávneným užívateľom pozemku parc. č. KN – E 135 o výmere 14762 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Ďurďošík, okres Košice – okolie, obec Ďurďošík, zapísanej na liste vlastníctva č. 398,

vedenom Okresným úradom Košice – okolie katastrálny odbor (ďalej len „Nehnutelnosť“).

1. Podnik je spoločnosťou oprávnenou, okrem iného, na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) a zároveň má oprávnenia podľa § 66 ods. 1 Zákona.
2. Podnik riadne a v zákonnej lehote upovedomil Povinného o začatí výkonu jeho oprávnení v súvislosti s Nehnutelnosťou, ktoré mu vyplývajú z ust. § 66 ods. 3 Zákona a Povinný s realizáciou týchto oprávnení súhlasil, konkrétne súhlasil, aby Podnik:
 - a) zriaďoval a prevádzkoval verejné siete, staval ich vedenia na Nehnutelnosti, a to konkrétne na časti Nehnutelnosti tak, ako je to vyznačené v situačnom pláne, ktorý je Prílohou č. 1 tejto Dohody,
 - b) vstupoval v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na/do Nehnutelnosti,
 - c) vykonával nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňoval a okliesňoval stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku/Nehnutelnosti, (ďalej aj len „Oprávnenia“), čo Povinný potvrdzuje.
3. Povinný súhlasí, aby Podnik vykonával Oprávnenia z tejto Dohody aj prostredníctvom splnomocnených tretích osôb, pričom Povinný sa zaväzuje s nimi plne spolupracovať a poskytovať im potrebnú súčinnosť.
4. Pre účely tejto Dohody sa pod pojmom verejné siete a vedenia rozumejú verejné siete a vedenia podľa § 2 Zákona, pričom zahŕňajú aj elektrickú prípojku.
5. Účastníci majú záujem dohodnúť sa v súlade s ust. § 66 ods. 4 a § 66 ods. 5 Zákona na jednorazovej primeranej náhrade za prípadné zhoršenie stavu Nehnutelnosti a obmedzenie jej využívania a užívania, ako aj spôsobe a lehote jej úhrady, a preto uzatvárajú túto Dohodu.

Článok II

Náhrada a platobné podmienky

1. Účastníci sa dohodli na jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania Nehnutelnosti, ako aj za prípadné zhoršenie pôvodného stavu Nehnutelnosti a obmedzenie jej budúceho využívania v dôsledku realizácie Oprávnení Podniku vyplývajúce mu zo zákonného vecného bremena, a to v celkovej výške 1 000,- € (slovom: Jedentisíc eur) (ďalej aj len „Náhrada“).
2. Náhradu uhradí Podnik na základe faktúry, a to do 30 dní od jej doručenia Podniku na adresu podľa článku III bod 2. Faktúru môže Povinný vystaviť najskôr po uplynutí 30 dní od začatia vykonávania Oprávnení.

Faktúra bude mať náležitosti účtovného dokladu a faktúry podľa platných právnych predpisov, bude obsahovať finančný kód lokality **71645** a identifikačný kód lokality **KSDUR** uvedený v záhlaví tejto Dohody a bude zaslaná doporučené na adresu Podniku určenú pre doručovanie faktúr uvedenú v čl. III tejto Dohody.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti, je Podnik oprávnený vrátiť ju Povinnému na doplnenie. V takom prípade sa ruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry späť Podniku.

2. Ak je Podnik v omeškaní s úhradou Náhrady podľa tejto Dohody, je Povinný oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške podľa osobitného predpisu.
3. Povinný je povinný informovať Podnik bez zbytočného odkladu o akejkolvek zmene týkajúcej sa detailov bankového spojenia. Akákoľvek zmena podrobností bankového spojenia bude Podniku oznámená doporučeným listom podpísaným osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Povinného dorúčeným Podniku na adresu pre doručovanie písomností podľa článku III.
4. Účastníci vyhlasujú, že zaplatením Náhrady v zmysle tejto Dohody sú vysporiadané akékoľvek a všetky finančné a iné práva a pohľadávky Povinného voči Podniku, súvisiace s realizáciou Oprávnení a činnosťami s tým súvisiacimi na Nehnutelnosti. Povinný vyhlasuje, že výška Náhrady je stanovená primerane a pokrýva všetky nároky, náklady, ktoré Povinnému vznikli v súvislosti s touto Dohodou a že žiadne ďalšie nároky z tohto titulu voči Podniku nemá, a teda ich ani nebude uplatňovať.
5. V prípade, že k realizácii oprávnený Podnik nepristúpi, má právo od tejto Dohody odstúpiť, pričom odstúpením zaniká Dohoda od počiatku. V tomto prípade, ak Podnik už uhradil Náhradu alebo nejakú jej časť, Povinný je ju povinný do 30 dní od doručenia odstúpenia vrátiť.
6. Podnik je oprávnený od tejto Dohody odstúpiť aj bez uvedenia dôvodu, pričom v takom prípade sa Dohoda končí posledným dňom mesiaca, v ktorom bude odstúpenie doručené.

Článok III.

Kontaktné osoby a doručovanie

1. Povinný:

Adresa pre doručovanie:

Obec Ďurďošík, Obecný úrad

Ďurďošík 13, 044 45 Bidovce

Kontaktná osoba:

Iveta Hadašová, starosta obce

Tel.:

+421 55 696 52 15; +421 911 137 167

E-mail:

durdosik.obec@gmail.com

2. Podnik:

Fakturačná adresa:

O2 Slovakia, s.r.o.

Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Adresa pre doručovanie faktúry: O2 Czech Republic, a.s.
Speciální účetnictví a sken
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4 – Michle, Česká republika

Adresa pre doručovanie iných písomností, ak dohoda neuvádza inak:
O2 Slovakia, s.r.o.
odd. Network
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Kontakt vo veciach finančných:
Tel. 1: +421 940 631 910
Tel. 2: +421 262 020 520
E-mail: uhrady.siet@o2.sk

Kontaktná osoba vo veciach technických : Network Operation Center
Tel.: +421 2 2211 2213
E-mail: noc@o2.sk

Pri akejkoľvek komunikácii Podnik a Povinný budú uvádzať finančný kód lokality **71645** a identifikačný kód lokality **KSDUR**.

3. V prípade akýchkoľvek zmien v ods. 1 a 2 tohto článku, sú Účastníci povinní sa vzájomne okamžite informovať. Účastníci konštatujú, že k zmene údajov podľa tohto článku nie je potrebné uzavierať dodatok k tejto Dohode a postačí iba písomné oznámenie druhému Účastníkovi.
4. Účastníci dohody sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia, vrátane právnych úkonov podľa tejto dohody, je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla uvedené v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy, pričom
 - a. v prípade osobného doručovania v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi;
 - b. pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevzme alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte;
 - c. v prípade doručovania emailom jeho doručením v čitateľnej podobe.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi.
2. Ak sa vyhlásenie uvedené v čl. I v bode 1. ukáže ako nepravdivé, alebo ak dôjde k zmene vo vlastníctve Nehnuteľnosti, Povinný sa zaväzuje o tom bezodkladne písomne informovať Podnik. Nesplnenie si oznamovacej povinnosti podľa tohoto bodu je porušením povinnosti Povinného vyplývajúcej mu z tejto Dohody. Povinný sa zaväzuje nahradiť Podniku škodu, ktorá mu v dôsledku nesplnenia oznamovacej povinnosti vznikla, a to v plnom rozsahu. V prípade, že by si akákoľvek tretia osoba uplatnila akékoľvek nároky voči Podniku, najmä nárok na náhradu za obmedzenie v užívaní Nehnuteľnosti, nárok na náhradu za zhoršenie stavu Nehnuteľnosti, resp. obmedzenie jej využívania, Povinný sa zaväzuje, že tieto nároky bezodkladne vysporiada a nahradí (vrátane nákladov Podniku vynaložených na jeho

obranu, najmä náklady na právne zastúpenie, trovy spojené so súdnym konaním a pod. a ďalšie škody tým vzniknuté).

3. Pokiaľ si Povinný nesplní svoju povinnosť odstrániť závady brániace Podniku výkon jeho Oprávnení podľa tejto Dohody, má Podnik právo po predchádzajúcom upozornení Povinného závady odstrániť na náklady Povinného.
4. Žiadny Účastník nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhého Účastníka zverejniť tretej osobe žiadne informácie, ktoré získal alebo získa na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s ňou. Výnimkou sú informácie zverejnené zo strany Podniku jeho partnerom a subdodávateľom v súvislosti s vykonávaním Oprávnení v zmysle tejto Dohody.
5. Ak v Dohode nie je uvedené inak (napr. článok III), je možné ju meniť alebo doplniť iba písomným dodatkom k tejto Dohode podpísaným oprávnenými zástupcami všetkých Účastníkov, pričom akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
6. Táto Dohoda je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží jedno (1) vyhotovenie a Podnik obdrží dve (2) vyhotovenia.
7. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dohodu si prečítali, uzatvárajú ju slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Dohody porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V ĎURDOŠINÁ..... dňa 17.5.2019

Povinný:

Obec Ďurďošík

v mene ktorej koná: Iveta Hadašová

Funkcia: starosta obce

Podpis:

V Bratislave dňa 13.05.2019

Podnik:

O2 Slovakia, s.r.o.

v mene ktorej koná: Henrieta Jančíková

Funkcia / na základe Plnomocenstva zo dňa
14.01.2016

Podpis:

Príloha č. 1 - Situačný plán

Príloha č.2 – List vlastníctva špecifikovaný v čl. 1 bod 1 tejto Dohody

Príloha č.3 – Plnomocenstvo (za O2 Slovakia, s.r.o. – Henrieta Jančíková)

Dihé



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Košice - okolie

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ĎURĎOŠÍK

Dátum vyhotovenia 13.05.2019

Katastrálne územie: Ďurďošík

Čas vyhotovenia: 14:07:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 398

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
111	8450	vodná plocha	0		2
112/ 34	1096	vodná plocha	0	2	2
135	14762	zastavaná plocha a nádvorie	0		2
143	2293	zastavaná plocha a nádvorie	0	2	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Ďurďošík, Ďurďošík 13, Ďurďošík, PSČ 044 45, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

zápis ZRPS rozhd.č.98/02168/HU

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Z 492/13 zo dňa 11.2.2013- Zriadenie vecného bremena podľa zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu podľa geometrického plánu č.451/2012, vyhotoveného Geodetic spol. s.r.o., IČO: 31691501- na pozemok registra 'E' parc.č.135.- č.z.54/13
- 1 Z 2228/18 zo dňa 14.06.2018 - Zriaďuje sa vecné bremeno podľa zák.č.251/2012 Z.z.o energetike, v prospech: Východoslovenská distribučná,a.s.,Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a dopnení niektorých zákonov, najmä právo na vstup a vjazd na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu geometrického plánu č.264/2016 a č.265/2016 na pozemok registra E KN parc.č.135. -č.z.147/18

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



PLNOMOCENSTVO

O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sro, vložka 27882/B (**Spoločnosť**) konajúca prostredníctvom svojich riadne oprávnených zástupcov – konateľa, pána Ing. Martina Klímečka a konateľa, pána Mgr. Dávida Durbáka, podpísaných nižšie, týmto

splnomocňuje

p. Henrieta Jančíková, rodné číslo 715415/8726, trvale bytom Dargovská 1214/3, 040 01 Košice, Slovenská republika (**Splnomocnenec**), za riadneho a splnomocneného zástupcu Spoločnosti, aby za a v mene Spoločnosti:

- podpisoval a podával žiadosti a/alebo prihlášky na odber elektrickej energie pre účely výstavby a prevádzky objektov siete elektronických komunikácií Spoločnosti (ďalej len **Siete**), ako aj zmluvy o pripojení odberného miesta do distribučnej sústavy, zmluvy o dodávke elektrickej energie, zmluvy o distribúcii elektrickej energie a zmluvy o združenej dodávke elektrickej energie, ako aj ukončenie vyššie uvedených zmlúv,
- rokoval a dohodoval podmienky dodatkov týkajúcich sa inflácie prípadne inej zmeny platieb do výšky, aká vyplýva z tej ktorej už podpísanej zmluvy, zmeny frekvencie platieb, zmeny umiestnenia zariadenia za rovnakú cenu z podpísaných zmlúv o umiestnení zariadení Sietí /alebo o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo častí nehnuteľností za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb s tým súvisiacich a tieto dodatky za podmienok stanovených v tomto plnomocenstve podpisoval,
- vyjednával podmienky dohôd a zmlúv týkajúcich sa zákonných aj zmluvných vecných bremien na nehnuteľnostiach, na ktorých budú umiestnené zariadenia Sietí ako aj vyjednával podmienky náhrad vyplývajúcich zo zákonných a zmluvných vecných bremien, ako aj uzavíral zmluvy o zriadení či zániku práva k cudzím veciam, vrátane vecného bremena, rokoval o zmenách a podpisoval dodatky k uvedeným zmluvám prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval, a to všetko pre účely výstavby verejnej komunikačnej siete, výstavby základňových staníc a prenosových trás, a to do výšky jednorazovej odplaty za umiestnenie zariadení Sietí maximálne 6650,- EUR (slovom šesťtisícšesťsto päťdesiat euro), ako aj podpisoval súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien, dohody o náhradách za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľností, upovedomenia o začatí výkonu oprávnení zo zákonného vecného bremena a preberala súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien a čestné vyhlásenia o vlastníctve a užívaní nehnuteľností,
- vyjednával podmienky zmlúv o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo častí nehnuteľností vrátane ich dodatkov za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb v súvislosti s nájmom či podnájomom; vyjednával podmienky zmlúv alebo ich dodatkov o umiestnení zariadení Sietí vrátane dohôd o poskytovaní služieb s tým súvisiacich,
- rokoval s orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy ako aj ostatnými účastníkmi konania v akýchkoľvek správnych konaniach týkajúcich sa výstavby Sietí,
- zastupoval Spoločnosť pri všetkých ústnych a písomných úkonoch v správnych konaniach týkajúcich sa výstavby týchto Sietí, vrátane osobného zastúpenia na kolaudáciách Sietí,
- podával žiadosti o vydanie záväzných stanovísk dotknutým orgánom štátnej správy alebo miestnej samosprávy v súvislosti s výstavbou Sietí, prijímal akékoľvek písomnosti doručované v súvislosti so zastupovaním Spoločnosti vo vyššie uvedených záležitostiach, predkladal dôkazy a návrhy v rámci správneho konania týkajúceho sa vyššie uvedených záležitostí, zoznamoval sa s podkladmi pre vydanie správneho rozhodnutia vo vyššie uvedených záležitostiach, a vykonával akékoľvek ďalšie právne úkony súvisiace so správnym konaním vo vyššie uvedených záležitostiach, vrátane prevzatia správnych rozhodnutí, vzdania sa práva na odvolanie proti prvostupňovým rozhodnutiam a podávania odvolaní proti správny rozhodnutiam,

- zastupoval Spoločnosť v konaní na príslušných Správach katastra resp. Katastrálnych úradoch v súvislosti so zapisovaním práv k nehnuteľnostiam, vkladom práv k nehnuteľnostiam, záznamom práv k nehnuteľnostiam do katastra a poznámkou o právach k nehnuteľnostiam v katastri, ako aj preberal písomnosti a rozhodnutia na príslušných Správach katastra resp. katastrálnych úradoch,
- podpísal a podával návrhy na vklad a/alebo výmaz práv zodpovedajúcim vecným bremenám alebo iným právam k nehnuteľnostiam zriadeným na nehnuteľnostiach v prospech Spoločnosti do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, v znení neskorších predpisov,
- zastupoval Spoločnosť v jednaniach s právnickými osobami, správnymi orgánmi, ďalšími inštitúciami a fyzickými osobami v súvislosti s výstavbou a prevádzkou objektov Sieť elektronických komunikácií Spoločnosti a v súvislosti so stavebným konaním na výstavbu základňových staníc Spoločnosti,
- vykonával všetky nevyhnutné úkony v súvislosti s vyššie uvedenými záležitosťami, vrátane práva vzdania sa odvolania voči všetkým rozhodnutiam príslušného stavebného úradu, resp. všetkých iných orgánov.

Splnomocnenec nie je oprávnený konať nad rámec rozsahu svojho oprávnenia. V prípade, ak Splnomocnenec v zmysle § 33 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len **Občiansky zákonník**) prekročí rozsah svojho oprávnenia, je Spoločnosť viazaná, len pokiaľ toto prekročenie schváli v písomnej forme.

Ak Splnomocnenec v zmysle § 33 ods. 2 Občianskeho zákonníka prekročí Rozsah svojho oprávnenia, je z tohto konania zviazaný sám, ibaže Spoločnosť toto prekročenie schváli v písomnej forme.

Toto plnomocenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia konateľmi Spoločnosti. Toto plnomocenstvo sa udeľuje podľa slovenského práva na dobu trvania pracovného pomeru Splnomocnenca, pokiaľ zo zákona nezanikne inak. Splnomocnenec nie je oprávnený toto plnomocenstvo ďalej postúpiť.

V Bratislave dňa 14.-01-2016
O2 Slovakia, s.r.o.

Ing. Martin Klímek
konateľ

Mgr. Dávid Durbák
konateľ

Toto plnomocenstvo v plnom rozsahu prijímam:

Henrieta Jančíková
splnomocnenec