



K ú p n a z m l u v a

uzavretá v podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

medzi:

Názov	Obec Ďurďošík
Zastúpený	Iveta Hadašová – starostka obce
Adresa	Ďurďošík 13, 044 45
IČO:	00 324 124
DIČ:	2021235931
IBAN:	

(ďalej len ako "predávajúci")

Meno	ČOJAVIEM s.r.o.
IČO	50 886 606
Sídlo	Hlavná 48, 044 45 Ďurďošík
Zapísaná	v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vl. č.: 41507/V
Konateľ	Viktória Dzurová, bytom Hlavná 48, 044 45 Ďurďošík

(ďalej len ako "kupujúci")

**uzatvárajú po vzájomnej dohode túto
k ú p n u z m l u v u :**

I.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemok parc. registra „C“, parc. č. 94/43, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 628 m², nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Ďurďošík, obec Ďurďošík, okres Košice – okolie, vlastnícky zapísaná na Správe katastra Košice - okolie, katastrálne územie Ďurďošík, na **LV č. 503**,
- pozemok parc. registra „C“, parc. č. 94/64, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 116 m², nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Ďurďošík,

obec Ďurďošík, okres Košice – okolie, vlastnícky zapísaná na Správe katastra Košice - okolie, katastrálne územie Ďurďošík, na **LV č. 503**.

2. Predávajúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na základe nasledujúcich titulov:

- pôv. zápisu, vl. 6,
- zák. NRSR 180/1995 Zb.
- zápis ROEP rozhod. odboru PPLH č. 99/00147/Hu

II.

1. Geometrickým plánom č. 17/2018, vypracovaným Vincentom Ferkom - geodetom, Košický Klečenov 4, IČO: 350 920 17 dňa 28.02.2018, autorizačne overeným Ing. M. Zemanom dňa 21.03.2018, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 26.03.2018 pod číslom 377/2018, došlo k

- a) rozdeleniu pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 94/43, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 628 m² na parcelu reg. „C“, parc. č. 94/43, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 106 m² a parcelu reg. „C“, parc. č. 94/65, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 522 m².

2. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti:

- a) pozemok parc. registra „C“, parc. č. **94/64**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 116 m² a
- b) novovzniknutý pozemok parc. registra „C“, parc. č. **94/65**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 522 m².

3. Na základe tejto kúpnej zmluvy kupujúci **ČOJAVIEM s.r.o.** nadobudne nehnuteľnosť opísanú v časti II, bode 2, písm. a) a nehnuteľnosť opísanú v časti II, bode 2, písm. b) tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

4. Predávajúci touto zmluvou prevádza na Kupujúceho pozemky uvedené v časti II, pod bodom 2, písm. a) a b) zmluvy za kúpnu cenu dohodnutú v časti III. tejto zmluvy.

III.

1. Výška kúpnej ceny bola zmluvnými stranami dohodnutá s ohľadom na hodnotu nehnuteľností určenú znaleckým posudkom č. 9/2018, vypracovaným znalcom Ing. Máriou Dulovičovou, a to v sume:

- a) za prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v časti II., pod bodom 2, písm. a) zmluvy v sume 44,- €/m² (slovom: štyridsaťštyri eur), t.j. v sume **5.104,- €**,

b) za prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II., pod bodom 2, písm. b) zmluvy v sume 44,- €/m² (slovom: štyridsaťštyri eur), t.j. v sume **22.968- €**,

c) Celková výška kúpnej ceny teda predstavuje sumu **28.072,- €**.

2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v 2 splátkach, a to:

- 1. časť kúpnej ceny vo výške **15.000,- €** uhradí kupujúci **pri podpise kúpnej zmluvy** na účet Predávajúceho vedený vo VÚB banke, IBAN:SK86 0200 0000 0000 1822 6542,
- 2.časť kúpnej ceny vo výške **13.072,- €** uhradí kupujúci **do 15.12.2018** na účet Predávajúceho vedený v vo VÚB banke, IBAN:SK86 0200 0000 0000 1822 654.

3. Predávajúci si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť, ak mu nebude dohodnutá kúpna cena zaplatená riadne, včas a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

IV.

Predávajúci týmto predmet kúpy odpredáva kupujúcemu a kupujúci predmet kúpy od predávajúceho kupuje.

V.

Zároveň predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy alebo vecné bremená.

VI.

Správne poplatky budú uhradené kupujúcim.

VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení na webstránke obce.
2. Ak táto Zmluva nestanovuje niečo iné, túto Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo rušiť len priebežne číslovanými písomnými dodatkami, ktoré musia byť riadne podpísané všetkými Zmluvnými stranami.
3. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení. V takomto prípade sa namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia použijú príslušné ustanovenia zákona, prípadne

zmluvné strany nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným s prihliadnutím na účel sledovaný touto zmluvou.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch (4) rovnopisoch s povahou originálu, pričom jeden (1) rovnopis obdrží každá Zmluvná strana a dva (2) rovnopisy budú predložené príslušnému okresnému úradu pre účely katastrálneho konania.
5. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne, ich vôľou uzatvoriť túto Zmluvu je vážna, vzájomné prejavy v tejto Zmluve považujú za dostatočne určité a zrozumiteľné, Zmluvu uzatvárajú bez nátlaku, neuzavreli ju v tiesni a táto Zmluva je pre nich vzájomne výhodná, čo svojimi podpismi na tejto Zmluve aj potvrdzujú.

V Ďurďošíku, dňa 11.06.2018



predávajúci

Obec Ďurďošík

v zast. Iveta Hadašová - starostka



kupujúci

ČOJAVIEM s.r.o.

v zast. Viktória Dzurová - konateľ

