

# ZMLUVA

## o poradenskej, konzultačnej a inžinierskej činnosti

podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

### I. Zmluvné strany

a.) Objednávateľ: **Obec Ďurďošík**

Sídlo: Ďurďošík 13, 044 45

IČO: 00324 124

DIC: 2021235931

Zastúpený: Iveta HADAŠOVÁ (starostka obce)

Bankové spojenie: VUB a.s.

Číslo účtu: 18226-542/0200

IBAN: SK86 0200 0000 0000 1822 6542

b.) Poskytovateľ: **Ján Bystrianský – BRICK-BOX Engineering**

Sídlo: Helsinská 2631/21, 040 13 Košice – Sídliisko Ťahanovce

IČO: 45565201

DIC: 1070208128

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu: 0680041630/0900

IBAN: SK5709000000000680041630

### II. Predmet

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že na základe ústnej objednávky a za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude pre objednávateľa vykonávať počas realizácie stavby nasledujúcu činnosť:

1.1. Odbornú poradensko-konzultačnú činnosť počas realizácie predmetnej stavby

1.2. Inžiniersku činnosť počas realizácie stavby – stavebný a technický dozor investora

na stavbe

**"Materská škola Ďurďošík - obnova obalových konštrukcií a zmena palivovej základne"**

podľa rozpočtu stavby, Zmluvy o dielo č.9/2017 zo dňa 14.07.2017

### III. Termíny a čas plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytne predmet plnenia dojednaný v rozsahu a obsahu bodu č. II. tejto zmluvy v termíne odo dňa prevzatia staveniska t. j. 01.08.2017 po ukončenie realizácie stavby.

1.1. Odborná poradensko-konzultačná činnosť počas realizácie predmetnej stavby  
Predmet plnenia 1.1 bude poskytovateľ poskytovať vždy na základe konkrétnej požiadavky zo strany objednávateľa a to telefonicky, osobne, resp. účasťou na jednaniach.

1.2. Inžiniersku činnosť počas realizácie stavby – stavebný a technický dozor objednávateľa u jeho subdodávateľov: **GB STAV KOŠICE, s.r.o.**

Stavebný dozor bude vykonávaný formou občasného dozoru v rozsahu, ktorý je pre danú stavbu nevyhnutný. /min. 1 x týždenne (prípadne podľa dohody) /.

Rozsah plnenia dozoru je dohodnutý medzi zmluvnými stranami v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Stavebný dozor okrem povinností uvedených v prílohe č. 1 kontroluje či je stavba realizovaná v súlade s rozpočtom, či je v súlade s dohodami uzavretými medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby, respektíve podľa jeho pripomienok a požiadaviek. Všetky odchýlky bezodkladne oznámi objednávateľovi a písomne urobí o týchto skutočnostiach záznam v stavebnom denníku.

### IV. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán. Cena je paušálnou odmenou, a to vo **výške 750,- €**, **slovom: Sedemstopät'desiateur**. Poskytovateľ nie je platca DPH.

1.1. Paušálna odmena za poskytovanie predmetu plnenia bude realizovaná na základe vystavenej faktúry poskytovateľom, po ukončení všetkých prác a po prevzatí diela investorom. Faktúry budú splatné 15- tý deň od prevzatia objednávateľom.

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách.

V cene nie je zahrnuté:

- Autorský dozor projektanta.
- Spracovanie tzv. „dodávateľskej dokumentácie“, respektíve dodatkov projektu a rozpočtu stavby vyplývajúcich z dohodnutých zmien, respektíve požadovaných dodávateľom alebo objednávateľom stavby. Tieto zabezpečí zhotoviteľ v cenách vopred dohodnutých.
- Spracovanie statických posudkov, resp. statických návrhov počas realizácie stavby. Tieto v cenách vopred dohodnutých zabezpečí zhotoviteľ
- Porealizačné zameranie stavby a kolky a poplatky súvisiace s realizáciou stavby a kolaudáciou.

### V. Podmieňujúce predpoklady plnenia pre objednávateľa

Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť pre poskytovateľa nasledujúce podklady a spolupôsobenie:

1. V prípade ak zariadenie investorského-inžinierskych záležitostí bude vyžadovať konanie v mene objednávateľa, objednávateľ vystaví poskytovateľovi včas písomné splnomocnenie.
2. Objednávateľ svoje konkrétne požiadavky na odbornú konzultačno-poradenskú činnosť a výkon stavebného dozoru bude špecifikovať vždy najneskôr 24 hodín pred požadovaným termínom plnenia. Toto dojednanie však nevyklučuje možnosť okamžitého poskytnutia činnosti v prípade, že to bude zo strany poskytovateľa možné.
3. Objednávateľ poskytne poskytovateľovi kópiu platnej Zmluvy o dielo s investorom stavby, rozpočtu stavby potvrdeného investorom stavby a 1ks Projektovej dokumentácie.

## VI. Iné dojednania

1. Zmluva ja vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán po podpise zmluvy obdrží po jednom vyhotovení.
2. Náklady a škody spôsobené poskytovateľovi zrušením tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa v rozpracovanosti predmetov plnenia uhradí poskytovateľovi objednávateľ v zmysle dohodnutých cien za jednotlivé odpracované časti a všetky preukázateľné náklady súvisiace s poskytovaním daných činností.
3. Zmena rozsahu dodávky diela a prípadné dodatky vyvolávajú zmenu ceny a termínov, ktoré sa stanovujú v dodatku tejto zmluvy.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je PRÍLOHA č. 1 : Obsah a rozsah výkonu technického dozoru.
5. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len na základe obojstranne potvrdených dodatkov.

V ostatnom platia pre tento zmluvný vzťah platné ustanovenia Obchodného zákonníka, vyhlášky a ostatné všeobecne platné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet zmluvy.

V Ďurďošíku, dňa 01.08.2017

V Košiciach, dňa 01.08.2017

---

Objednávateľ:

---

Poskytovateľ:

## PRÍLOHA Č. 1:

Obsah a rozsah výkonu technického dozoru pre objednávateľa (podľa potreby konkrétnej stavby)

V rámci výkonu technického dozoru poskytovateľ pre objednávateľa zabezpečuje:

1. Oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby a s obsahom zmlúv, a s obsahom stavebných povolení.
2. Odovzdanie staveniska dodávateľovi stavby a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka.
3. Starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby.
4. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi.
5. Spolupráca so zhotoviteľmi pri vykonaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb rozpočtu.
6. Odsúhlasovanie dodatkov a zmien rozpočtu stavby s objednávatelom.
7. Bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach.
8. Kontrola tých častí dodávky stavby, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
9. Sledovanie či dodávatelia stavebných prác vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodatkov (atesty, protokoly a pod.).
10. Sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv.
11. Kontrola postupu prác podľa termínov uvedených v zmluvách a upozornenie objednávateľa a dodávateľov stavby na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.
12. Účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby.
13. Kontrola odstraňovania nedorobkov a väd zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch.
14. Kontrola dokladov, ktoré predloží zhotoviteľ stavby k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby.
15. Účasť na kolaudačnom konaní.
16. Kontrola vypratania stanoviska dodávateľom stavby.
17. Zabezpečenie fotodokumentácie priebehu výstavby digitálnym fotoaparátom a odovzdanie CD média s celkovou fotodokumentáciou po ukončení stavby.

V Ďurďošíku, dňa 01.08.2017

V Košiciach, dňa 01.08.2017

---

Objedávateľ:

---

Poskytovateľ: