

## ZMLUVA O DIELO

### „Výsadba stromoradia s kamenným chodníkom“

Podľa ustanovení § 536 – 565 Obch. zákonníka  
č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

---

#### I. Zmluvné strany

<b>1. Objednávateľ:</b>	<b>Obec Ďurďošík</b>
so sídlom:	044 45 Ďurďošík
zastúpeným:	Ivetou Hadašovou, starostkou obce
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu vo formáte IBAN:	SK86 0200 0000 0000 1822 6542
IČO:	00324124
Tel.:	055/696 52 15
E-mail:	durdosik.obec@gmail.com

ďalej len „objednávateľ“

<b>2. Zhotoviteľ:</b>	<b>HATIMA s.r.o.</b>
so sídlom:	Ďurďošík 41, 044 45 Košice
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Hadaš
IČO:	46 541 616
DIČ:	2023511600
Bankové spojenie:	UNICREDIT BANK
Číslo účtu:	SK26 1111 0000 0012 2728 7004
Registrácia:	OR OS Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 29374/V
Tel.:	0918 360 395

ďalej len „zhotoviteľ“

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu a dohodli si tieto práva a povinnosti:

#### II. Predmet zmluvy a miesto plnenia

- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, vykoná pre objednávateľa dielo na horeuvedenej stavbe, ktoré zmluvné strany špecifikujú takto: „Výsadba stromoradia s kamenným chodníkom“. Predmetom zákazky je výsadba stromoradia a vybudovanie prírodného chodníka z kameňa v obci Ďurďošík v súlade s cenovou ponukou a kalkuláciou zo dňa 2.5.2017, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto zmluve.  
Dielo bude vyhotovené v súlade s požiadavkami objednávateľa a podľa priloženej ponuky zo dňa 2.5.2017 ktorá bola vyhlásená ako víťazná v procese obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. v platnom znení a znení neskorších predpisov.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní všeobecne platných kvalitatívnych a technických podmienok.
- Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané a objednávateľom prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu.
- Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom a investorom diela.

### III. Cena diela

1. Cena za dielo, ktoré je podľa čl. II. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z.z. ako cena víťazná v uskutočnenom procese obstarávania.
2. Cena diela: **5 350,00 € vrátane DPH**, cena slovom: päťtisícristopäťdesiat eur  
Zhotoviteľ je platca DPH.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za podmienok uvedených v čl. VII, dohodnutú cenu za dielo, ktorá je rozpočtovaná – fakturačná v prílohe ZoD a je neoddeliteľnou súčasťou ZoD ako príloha č. 1 – Položkovitý rozpočet.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená cena zohľadňuje všetky náklady pre realizáciu uvedeného diela.
5. Dohodnutá cena diela zahŕňa všetky činnosti a náklady zhotoviteľa, ktoré sú potrebné k zhotoveniu diela tak, aby dielo bolo užívania schopné, vrátane:
  - realizačnej dokumentácie
  - revízie na kamerové zariadenie v zmysle platných predpisov
  - poskytnutia návodu na obsluhu objednávateľovi
  - vlastnej vodovodnej a vertikálnej dopravy,
  - spotrebovanej energie k realizácii diela,
  - vodné a stočné pri realizácii diela,
  - opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany počas realizácie,
  - prípadné práce v noci, v dňoch pracovného pokoja, vo sviatkoch, v nadčasoch,
  - prepravu ubytovanie a zabezpečenie stravovania svojich zamestnancov,
  - colné a dovozné poplatky,
  - odvoz prebytočného materiálu a odpadkov, vrátane poplatkov za skládkovanie,
  - nákladov plynúcich z obmedzených priestorov staveniska a verejnej dopravy,
  - náklady na stráženie, udržiavanie čistoty, bezprašnosti a poriadku na pracovisku.
6. Cenu diela je možné zmeniť len na základe dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť prerokovaný a schválený objednávateľom a zároveň musí byť v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

### IV. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo objednávateľovi diela najneskoršie v termínoch uvedených v bode IV., 2.
2. **Termín realizácie:**  
Začiatok realizácie: dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán a nadobudnutí účinnosti zmluvy  
Koniec realizácie: do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. Neplnenie termínov, ktoré zhotoviteľ po upozornení objednávateľom v primeranej lehote neodstráni, sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.
4. Dielo sa považuje za začaté dňom vykonania prvého zápisu v stavebnom denníku, alebo jeho časti a dokončené dňom podpísania Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho poslednej časti a to po odstránení vád a nedorobkov, ak sú uvedené v tejto zápisnici.

### V. Platenie diela

V oblasti platenia za vykonanie diela sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

1. Cena za realizáciu diela bude hradená formou jedinej a konečnej faktúry (daňového dokladu), ktorú zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za dielo skutočne vykonané a prevzaté.
2. Faktúra bude obsahovať potrebné náležitosti daňového dokladu. Jej súčasťou bude súpis vykonaných prác a dodávok, podpísaný oboma zmluvnými stranami, originál protokolu o odovzdaní a prevzatí zmluvného diela.
3. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia objednávateľovi a po tom, čo objednávateľ obdrží všetky potrebné doklady a dokumenty.
4. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.

### VI. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri rešpektovaní všetkých zákonov, právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
3. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo za predpokladu splnenia podmienok tejto zmluvy objednávateľom.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so záväznými normami platnými v Slovenskej republike.
5. Za škody vzniknuté haváriou počas výstavby, ktorá nie je zapríčinená objednávateľom zodpovedá zhotoviteľ.

6. Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarna opatrenia vyplývajúce z povahy prác zabezpečuje zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj za zranenie a usmrtenie osôb, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonávania prác v rámci tejto zmluvy o dielo.
8. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. II tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a subdodávateľov.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
11. Zhotoviteľ nesmie obmedzovať svojimi prácami premávku na verejných komunikáciách a chodníkoch.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyčistiť prístupové komunikácie, ak boli znečistené činnosťami súvisiacimi s realizáciou diela.
13. Zhotoviteľ je povinný priebežne počas realizácie prác odstraňovať zo stavby na vlastné náklady všetky obaly, prepravky a tiež zvyšky materiálov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený vykonať tieto práce a má právo vzniknuté náklady odpočítať zhotoviteľovi z fakturácie.
14. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
15. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané objednávateľom prevzaté až po jeho úplnom dokončení bez závad a nedorobkov. V prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
16. Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma stranami.
17. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 2 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

#### **VII. Spolupráca objednávateľa a zhotoviteľa na stavbe**

1. Objednávateľ určuje za svojho zástupcu na stavbe – p. Iveta Hadašová.
2. Poverený zástupca objednávateľa zastupuje objednávateľa pri kontrole vykonaných prác, pri ich potvrdzovaní, ako i pri preberaní ukončovaného diela.
3. Poverený zástupca objednávateľa má právo dávať zhotoviteľovi príslušné pokyny pri vykonaní prác ako aj v prípade ohrozenia života alebo diela, prípadne príslušného majetku a zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.
4. V prípade, že zhotoviteľ odmietne vykonať príkaz povereného zástupcu objednávateľa v určenom termíne, objednávateľ je oprávnený zamestnať a zaplatiť iné osoby, aby takýto príkaz vykonali. Všetky z toho vyplývajúce náklady musí uhradiť objednávateľovi, alebo ich objednávateľ môže odpočítať z akejkoľvek fakturovanej čiastky na ktorú má, alebo bude mať zhotoviteľ nárok.
5. Poverený zástupca objednávateľa má právo žiadať zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby zamestnanca, ktorý si neplní svoje povinnosti, alebo podľa jeho názoru sa chová nesprávne, svojim správaním ohrozuje riadne pokračovanie prác svojich spolupracovníkov alebo iných zúčastnených na realizácii diela. Takýto zamestnanec musí byť v čo najkratšej dobe nahradený iným.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť ochranné pracovné prostriedky v súlade s predpismi BOZP.
7. Zástupca objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať zamestnancov k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko danému zamestnancovi zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť u zhotoviteľa jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške uvedenej v článku XI., ods. 4, za každý pozitívny výsledok skúšky, alebo odmietnutie sa podrobiť skúške, ako aj v prípade, že zamestnanci zhotoviteľa počas, alebo po pracovnej dobe hrubo porušujú pravidlá medziľudského správania sa. V prípade zistenia takéhoto stavu je objednávateľ oprávnený požadovať odpočet zmluvných pokút vo faktúre.
8. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za straty alebo škody na majetku, zranenia osôb alebo ich usmrtenie, ktoré môže nastať počas vykonávania prác uvedených v predmete plnenia a ako ich dôsledok.

#### **VIII. Bezpečnosť a ochrana pri práci (BOZP), ochrana životného prostredia (OŽP) a ochrana pred požiarmi (OPP)**

1. Zhotoviteľ zabezpečí vlastný dozor a sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnosti na stavenisku v súlade s ustanoveniami § 146 a § 147 Zákonníka práce a zodpovedá za jej dodržiavanie po celý čas vykonávania prác. Zhotoviteľ pri použití technických zariadení, vyhradených technických zariadení zabezpečí ich minimálnu bezpečnostnú úroveň.

2. Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti a prípadné nebezpečia alebo riziká, ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky, bezpečnému stavu technických zariadení a objektov alebo k ohrozeniu zdravia a života zamestnanca objednávateľa alebo ďalších osôb.
3. Zhotoviteľ, ktorý vykonáva činnosti, pri ktorých hrozí nebezpečie vzniku požiaru, zodpovedá za zabezpečenie protipožiarnej bezpečnosti pri týchto činnostiach.
4. Zhotoviteľ je povinný za to, aby nedošlo k porušeniu povinností, ktoré vyplývajú z právneho poriadku, predpisov, nariadení štátnych a miestnych orgánov. Zhotoviteľ uhradí pokuty, ktoré v prípade kontroly uloží stavebný úrad podľa § 105 alebo § 106 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a to v prípade, ak budú uložené z viny zhotoviteľa.

#### **IX. Odovzdanie diela**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením, odovzdaním predmetu diela objednávateľovi a odstránením väd a nedorobkov.
2. Objávateľ sa zaväzuje prevziať riadne ukončené dielo v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v Zápise o odovzdaní a prevzatí, riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách dohodnutých v zápise objednávateľom a investorom diela, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady, nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

#### **X. Záručná doba**

1. Záručná doba začína platiť dňom odovzdania diela alebo jeho časti investorovi diela. Na predmet plnenia tejto zmluvy je záručná doba 24 mesiacov.
2. Ak prevezme investor diela dielo, na ktorom sa objavia počas jeho užívania v čase trvania záručnej doby akékoľvek vady, zhotoviteľ je povinný ich bezprostredne odstrániť na svoje náklady v lehote najneskôr 10 dní odo dňa uplatnenia reklamácie, kedy musí zhotoviteľ pristúpiť k odstráneniu väd diela. Ak zhotoviteľ nepristúpi na odstraňovanie väd v tomto termíne, objednávateľ právo zadať odstránenie väd inému zhotoviteľovi. Úhrada nákladov na odstránenie väd bude zhotoviteľovi po ukončení prác vyfakturovaná a zhotoviteľ sa zaväzuje fakturovanú sumu objednávateľovi uhradiť do 14 dní od obdržania faktúry.
3. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa prerušuje plynutie záručnej doby a plynie znovu po odstránení vady.
4. Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto bodu zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.

#### **XI. Zmluvné pokuty**

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu za omeškanie, ak nedodrží termín dokončenia diela v dohodnutom termíne, vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania, maximálne 10 % z ceny diela. Objávateľ môže túto sumu odpočítať z faktúry zhotoviteľa.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry v zmluvnom termíne môže zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Zmluvnú pokutu ako aj nároky na náhradu škody môže objednávateľ odrátať zhotoviteľovi z ním vystavenej faktúry
4. Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má objednávateľ nárok sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou.
  - a) za nepoužívanie osobných ochranných prostriedkov 50 Eur za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok,
  - b) za používanie alkoholických nápojov 50 Eur za každého zamestnanca,
  - c) za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených zariadení bez platných užívacích osvedčení 50 Eur za každý prípad.
6. Náklady vzniknuté nekvalitou vykonanej práce znáša zhotoviteľ v plnej výške.

#### **XII. Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

2. V prípade bezdôvodného odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa znáša zhotoviteľ všetky náklady, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy, výberom nového dodávateľa a v súvislosti s nedodržaním termínu realizácie diela a stavby ako celku.
3. Obe strany majú nárok na odstúpenie od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
  - konkurzné konanie alebo likvidácia jednej zo zmluvných strán,
  - nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane,
  - opakované neplnenie podmienok tejto zmluvy.
4. Pre styk objednávateľa so zhotoviteľom bude použitý stavebný denník objednávateľa, v ktorom budú zapísané všetky skutočnosti dôležité pre plnenie zmluvy.
5. Zmluvné strany k jednotlivým sporným bodom v stavebnom denníku uvedú najneskôr do troch dní svoje stanovisko s návrhom na riešenie. V opačnom prípade sa bude zápis považovať za odsúhlasený.

### XIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednej zo zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
2. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
3. Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
5. Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody vo výške 500,00 € spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu podpisujú dobrovoľne, nie v tiesni, ani pod nátlakom a pri plnom vedomí. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, a že bezvýhradne súhlasia so všetkými jej bodmi.
7. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
8. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je príloha č. 1 – Položkovitý rozpočet.

V Ďurďošíku,

dňa: 04.05.2017

Za objednávateľa:

.....  
Iveta Hadašová  
starosta obce

V Ďurďošíku,

dňa: 04.05.2017

Za zhotoviteľa:

.....  
Ing. Peter Hadaš,  
konateľ