

Nový zmluva č. 5/2016 19.2.2016 na webovom stránke MČa Dardín

ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva

uzatvorená podľa ust. § 51 v spojení s ust. § 588 a nasl.

Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi

Prevodcovia:

1.

Meno	Milan Macko
Dátum narodenia	26.08.1963
Bytom	Ďurd'ošík 100, 044 45 Ďurd'ošík

2.

Meno	Róbert Kažimír
Dátum narodenia	11.07.1985
Bytom	Húskova 1, 040 23 Košice

3.

Meno	Ing. Ján Chalupka
Dátum narodenia	12.08.1969
Bytom	Záhradná 109, 049 32 Štítnik

4.

Meno	Marek Filip
Dátum narodenia	22.03.1974
Bytom	Idanská 7, 040 11 Košice

5.

Meno	Mgr. Peter Šverha
Dátum narodenia	22.05.1983
Bytom	Kľušov 254, 086 22 Kľušov

6.

Meno	Ing. René Vincej
Dátum narodenia	17.02.1975
Bytom	Havanská 16, 040 13 Košice

(ďalej len „*prevodcovia*“)

a

Nadobúdateľ:

	Obec Ďurďošík
Sídlo	Ďurďošík 13, 044 45 Ďurďošík
IČO	00 324 124
DIČ	2021235931
	<i>Zastúpená Ivetou Hadašovou, starostkou</i>

(ďalej len „*nadobúdateľ*“)

(ďalej spolu len „*zmluvné strany*“)

**sa po vzájomnej dohode dohodli
takto:**

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Prevodcovia sú vlastníkami stavby – kanalizačnej prípojky postavenej na pozemkoch nachádzajúcich sa v okrese Košice – okolie, obci Ďurďošík, kat. území Ďurďošík, a to:

- Parcele reg. „C“, parc. č. 130/117, druh pozemku – orná pôda, o výmere 2 543 m², vedenej na LV č. 806
- Parcele reg. „C“, parc. č. 130/118, druh pozemku – orná pôda, o výmere 529 m², vedenej na LV č. 807
- Parcele reg. „C“, parc. č. 130/119, druh pozemku – orná pôda, o výmere 617 m², vedenej na LV č. 809
- Parcele reg. „C“, parc. č. 130/120, druh pozemku – orná pôda, o výmere 681 m², vedenej na LV č. 745
- Parcele reg. „C“, parc. č. 130/121, druh pozemku – orná pôda, o výmere 514 m², vedenej na LV č. 808
- Parcele reg. „C“, parc. č. 130/122, druh pozemku – orná pôda, o výmere 787 m², vedenej na LV č. 816
- Parcele reg. „C“, parc. č. 130/123, druh pozemku – orná pôda, o výmere 875 m², vedenej na LV č. 810
- Parcele reg. „C“, parc. č. 104/44, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 3 688 m², vedenej na LV č. 503

DN – menovitá svetlosť (vnútorný priemer potrubia) v úseku od existujúcej šachty (j.š. – bod napojenia na kanalizačnú sieť), cez šachtu 1, šachtu 2, šachtu 3, šachtu 4 a šachtu 5 je 300 mm, DN – menovitá svetlosť (vnútorný priemer potrubia v úseku od šachty 2 po šachtu 6 je 200 mm, materiál PVC, ktorej bližšia špecifikácia je obsiahnutá v projektovej dokumentácii vypracovanej Ing. Petrom Szabóm, autorizovaným stavebným inžinierom, číslo osvedčenia 2774*A*2-2, IČO: 35 554 088, pod číslom zákazky V 07/14 (ďalej len „**kanalizačná prípojka**“)

1.2 Prevodcovia sú vlastníkami stavby – vodovodnej prípojky postavenej na pozemkoch nachádzajúcich sa v okrese Košice – okolie, obci Ďurďošík, kat. území Ďurďošík, a to:

- Parcele reg. „C“, parc. č. 130/117, druh pozemku – orná pôda, o výmere 2 543 m², vedenej na LV č. 806
- Parcele reg. „C“, parc. č. 130/118, druh pozemku – orná pôda, o výmere 529 m², vedenej na LV č. 807
- Parcele reg. „C“, parc. č. 130/119, druh pozemku – orná pôda, o výmere 617 m², vedenej na LV č. 809
- Parcele reg. „C“, parc. č. 130/120, druh pozemku – orná pôda, o výmere 681 m², vedenej na LV č. 745
- Parcele reg. „C“, parc. č. 130/121, druh pozemku – orná pôda, o výmere 514 m², vedenej na LV č. 808
- Parcele reg. „C“, parc. č. 130/122, druh pozemku – orná pôda, o výmere 787 m², vedenej na LV č. 816
- Parcele reg. „C“, parc. č. 130/123, druh pozemku – orná pôda, o výmere 875 m², vedenej na LV č. 810
- Parcele reg. „C“, parc. č. 104/44, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 3 688 m², vedenej na LV č. 503

Vonkajší priemer potrubia je 90 mm, materiál PE HD, ktorej bližšia špecifikácia je obsiahnutá v projektovej dokumentácii vypracovanej Ing. Petrom Szabóm, autorizovaným stavebným inžinierom, číslo osvedčenia 2774*A*2-2, IČO: 35 554 088, pod číslom zákazky V 07/14 (ďalej len „vodovodná prípojka“)

- 1.3 Prevodcovia nadobudli vlastnícke právo ku kanalizačnej prípojke a vodovodnej prípojke ich zhotovením na základe zmluvy o dielo č. 1/2014 zo dňa 6. mája 2014 uzatvorenej medzi prevodcami ako objednávateľmi a Richardom Novosadom, s miestom podnikania Zámrsky 35, 753 01 Zámrsky, Česká republika, IČO: 65 133 889 ako zhotoviteľom.

2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predajcovia na základe tejto zmluvy prevádzajú na nadobúdateľa vlastnícke právo ku kanalizačnej prípojke špecifikovanej v čl. 1 odsek 1.1 tejto zmluvy a vodovodnej prípojke špecifikovanej v článku 1 odsek 1.2 a nadobúdateľ nadobúda kanalizačnú prípojku a vodovodnú prípojku do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť prevodom dohodnutú odplatu.

3 ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Na základe dohody zmluvných strán bola odplata za prevádzanú kanalizačnú prípojku stanovená na sumu vo výške 1 € (slovom jedno euro) a odplata za prevádzanú vodovodnú prípojku stanovená na sumu vo výške 1 € (slovom jedno euro) (ďalej spolu len „odplata“).
- 3.2 Na základe dohody zmluvných strán nadobúdateľ zaplatí prevodom odplatu podľa odseku 3.1 tohto článku vo výške 2 € (slovom dve eurá) prevodom na bankový účet prevodcov, ktorý prevodcovia oznámia nadobúdateľovi po uzavretí tejto zmluvy alebo v hotovosti k rukám prevodcov, najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

4 VYHLÁSENIA PREVODCOV

- 4.1 Prevodcovia vyhlasujú, že oboznámili nadobúdateľa so všetkými im známymi právnymi vzťahmi týkajúcimi sa kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky a že všetky tieto vzťahy sú pravdivo, úplne a presne opísané v tejto zmluve. Prevodcovia vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili alebo vylučovali uzatvorenie tejto zmluvy, resp. ktoré by mohli byť prekážkou k jej splneniu.
- 4.2 Prevodcovia vyhlasujú, že kanalizačná prípojka a vodovodná prípojka boli povolené nadobúdateľom a v čase uzatvorenia tejto zmluvy kanalizačná prípojka a vodovodná prípojka neboli dané do užívania.

5 TECHNICKÝ STAV KANALIZAČNEJ PRÍPOJKY A VODOVODNEJ PRÍPOJKY A VYHLÁSENIA NADOBÚDATEĽA

- 5.1 Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so skutočným stavom a vlastnosťami kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky ich obhliadkou na mieste samom.
- 5.2 Prevodcovia sa zaväzujú odovzdať nadobúdateľovi technickú dokumentáciu týkajúcu sa kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky, ktorou prevodcovia disponujú, a to na základe preberacieho protokolu podľa čl. 6 odseku 6.2 tejto zmluvy.

- 5.3 Dozor nad zrealizovaním kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky vykonávala na základe zmluvy o dielo zo dňa 6. mája 2014 spoločnosť RAVAL, s.r.o. so sídlom Textilná 7, 040 12 Košice, IČO: 44 927 622, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vo vložke č. 24249/V. V rámci dozoru spoločnosť RAVAL okrem iného zabezpečovala riadne povolenie stavby príslušnými orgánmi verejnej moci a jej vykonania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
- 5.4 Nadobúdateľ vyhlasuje prevodcom, že na svoje náklady a nebezpečenstvo zabezpečí uvedenie kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky do užívania, že kanalizačnú a vodovodnú prípojku bude udržiavať v riadnom stave a zabezpečovať ich údržbu a prevádzku tak, aby umožňovala plynulý prietok vody a kvalitu pitnej vody a odvod odpadových vôd v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, a že vykoná všetky kroky potrebné k splneniu týchto povinností.

Nadobúdateľ sa zaväzuje umožniť jednotlivým prevodcom po splnení zákonných požiadaviek pripojiť ich nehnuteľnosti (najmä rodinné domy) prostredníctvom individuálnych prípojok (kanalizačných, vodovodných) zriadených na nehnuteľnostiach prevodcov, a to:

- Parcele reg. „C“, parc. č. 130/118, druh pozemku – orná pôda, o výmere 529 m², vedenej na LV č. 807
- Parcele reg. „C“, parc. č. 130/140, druh pozemku – orná pôda, o výmere 249 m², vedenej na LV č. 807
- Parcele reg. „C“, parc. č. 130/119, druh pozemku – orná pôda, o výmere 617 m², vedenej na LV č. 809
- Parcele reg. „C“, parc. č. 130/139, druh pozemku – orná pôda, o výmere 169 m², vedenej na LV č. 809
- Parcele reg. „C“, parc. č. 130/120, druh pozemku – orná pôda, o výmere 681 m², vedenej na LV č. 745
- Parcele reg. „C“, parc. č. 130/124, druh pozemku – orná pôda, o výmere 194 m², vedenej na LV č. 745
- Parcele reg. „C“, parc. č. 130/121, druh pozemku – orná pôda, o výmere 514 m², vedenej na LV č. 808
- Parcele reg. „C“, parc. č. 130/141, druh pozemku – orná pôda, o výmere 264 m², vedenej na LV č. 808
- Parcele reg. „C“, parc. č. 130/122, druh pozemku – orná pôda, o výmere 878 m², vedenej na LV č. 816
- Parcele reg. „C“, parc. č. 130/123, druh pozemku – orná pôda, o výmere 875 m², vedenej na LV č. 810
- Parcele reg. „C“, parc. č. 130/142, druh pozemku – orná pôda, o výmere 119 m², vedenej na LV č. 810

prostredníctvom kanalizačnej prípojky na kanalizačnú sieť a prostredníctvom vodovodnej prípojky na verejný vodovod, oboje v súlade s ust. § 47 písm. d) a § 81b písm. a) zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“).

- 5.5 Nadobúdateľ vyhlasuje, že ako vlastník kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky bude vykonávať ich správu so starostlivosťou riadneho hospodára, najmä sa zaväzuje k výkonu povinností zakotvených v § 53 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**vodný zákon**“) ako aj ďalších povinností vyplývajúcich z vodného zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.

6 VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Na základe dohody zmluvných strán všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou, znáša každá zo strán samostatne.
- 6.2 O prevzatí kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky spíšu zmluvné strany pri podpise tejto zmluvy preberací protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

7 NADOBÚDANIE VLASTNÍCTVA

- 7.1 Vlastnícke právo ku kanalizačnej prípojke a vodovodnej prípojke nadobúda nadobúdateľ ich prevzatím na základe protokolu podľa článku 6 odsek 6.2 tejto zmluvy.

8 OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy z dôvodov právoplatného rozhodnutia súdu určená za neplatnú (všetko spolu ďalej „**zánik zmluvy**“) urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol účel sledovaný touto zmluvou.

9 DORUČOVANIE

- 9.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenie (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listinami doručenými poštou, faxom alebo e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 9.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zaslané e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase do 16.00 hod. pracovného dňa, inak v nasledujúci pracovný deň.

- 9.2 Pre prevodcov budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy a pre nadobúdateľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

Adresa: Obec Ďurďošík
Ďurďošík 13, 044 45 Ďurďošík

Kontaktné osoby: Iveta Hadašová, starostka
Tel. +421 911 137 167
obec.durdosik @post.sk

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktorú budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 9.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä na všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek škodu takto spôsobenú.

10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihladnutia ku kolíznym normám. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 10.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.3 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 10.4 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 10.5 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 10.6 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 10.7 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 10.8 Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 10.9 Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, po 1 pre každého účastníka zmluvy.
- 10.10 Súčasťou tejto zmluvy je aj projektová dokumentácia.
- 10.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Ďurďošíku, dňa 24.2.2019

Prevodcovia:

Milán Mreko

Róbert Kažimír

Ing. Ján Chalupka

Marek Filip

Mgr. Peter Šverha

Ing. René Vincej

Podľa osvedčovacej knihy č. 14/2016 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
MILAN MREKO
rodné číslo 630826/6140
bytom DURDOŠÍK 100
pred obcou DURDOŠÍK
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č. EW 777 599
Dňa 29.2.2016 o 16.30 hod.

Za nadobúdateľa:

Iveta Hadašová, starostka

Podľa osvedčovacej knihy č. 104 podpísal/a/uznal/a/
za svoj..... Ing. JÁN CHALUPKA
rodné číslo 690912/19316 trvalý pobyt STITNICA
ŽAHRAJNA 109
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1266
Totožnosť osoby preukázaná CP EB 613 453
Mestská časť Košice-Juh dňa 15.02.2016

Podľa osvedčovacej knihy č. 70/2016 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
ROBERT KAŽIMÍR
rodné číslo 8507119058
bytom KOŠICE, HUROVA 7
pred obcou BIDOVICE
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č. KB 173 757
Dňa 16.2.2016 o 11.40 hod.
podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 2/2016 listinu podpísal/a
-uznal/a podpis na listine za svoj vlastný.....
PETER ŠVERHA
rodné číslo 830522/8602 trvalý pobyt
KOŠICE 253
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 250/2016
Totožnosť osoby preukázaná OP EN 152 948
Mestská časť Košice - Západ dňa 17.02.2016

Podľa osvedčovacej knihy č. 74/2016 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
MAREK FILIP
rodné číslo 7403229134
bytom KOŠICE, HUROVA 7
pred obcou BIDOVICE
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č. KA 043 362
Dňa 07.2.2016 o 16.30 hod.
podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. P-68a podpis urobil(a) -
- ~~uznal(a) za svoj~~ ING. RENE VINCEJ
rodné číslo 750217/960P
trvalý pobyt KOŠICE, HAVANICKÁ 2TGP/16
Totožnosť osoby preukázaná OP: EE 519 782
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 443
Dňa 19-02-2016 o P. 50 hod.
Miestny úrad mestskej časti Košice - Sídliisko Ťahanovce



[Handwritten signature]