

Nájomná zmluva č.2/2013

Zmluvné strany

Prenajíateľ : Obec Ďurďošík
Ďurďošík 13, 044 45 Bidovce
Starostka obce : Iveta Hadašová

a

Nájomca :
Spoločenstvo vlastníkov pozemkov 123/9, 123/74
v zastúpení Ľuboslav Suvák , Šafariková Trieda 15, 040 11 Košice

/ ďalej len nájomca /
uzavreli túto nájomnú zmluvu

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je pozemok časť pozemkov 135/1, 131, 132 vo vlastníctve obce Ďurďošík , ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce Ďurďošík , k. ú Ďurďošík , okr. Košice – okolie .
Špecifikácia pozemkov :

LV 503

135/1 , 131, 132, vo výmere / 50 + 80 + 80/ x 2 = 420 m²

2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom výstavby inžinierskych sietí - vodovodu, kanalizácie, komunikácie a nn prípojky.

II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú , od účinnosti tejto nájomnej zmluvy do kolaudácie stavby. Ďalšie podmienky umiestnenia inž. sietí budú stanovené po vydaní kolaudačného rozhodnutia a dodania geodetického porealizačného zamerania.

III. Cena nájmu

Cena nájmu za prenajatý pozemok je určená na ročnom nájmomnom za pozemky vo výške 1 Eur/ rok a to do pokladne prenajíateľa.

IV. Podmienky nájmu

Čistotu , poriadok a údržba na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu – výstavby .

Pozemok po ukončení nájmu bude upravený do pôvodného stavu .

V. Záverečné ustanovenia

1.

Pokiaľ nie je v zmluve stanovené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom .

2.

Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami .

3.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

4.

Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

5.

Zmluva je platná dňom podpisu a účinná nasledujúci deň po zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov o slobodnom prístupe k informáciám.

V Košiciach dňa 5.9.2013

Nájomca :

Ľuboslav Suvák

Prenajímateľ :

Iveta Hadašová
Starostka obce Ďurďošík