

## ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzavretá v zmysle § 663 - § 671 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v z. n. p. ( ďalej len Zmluva )

Zmluvné strany:

### 1. Prenajíateľ:

Obec Ďurďošík

Obec : Ďurďošík

IČO: 00324124

DIČ:2021235931

V zastúpení : ( starosta ) Iveta Hadašová

( ďalej len prenajíateľ )

a

### 2. Nájomca

Názov spoločnosti:

ČOJAVIEM, s. r. o.

Ďurďošík Hlavná č. 48

IČO: 50 886 606

DIČ: 2120518290

Zastúpená Viktória Dzurová

( ďalej len nájomca )

### I. PREDMET ZMLUVY

#### 1.1

Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku vo vlastníctve Obce Ďurďošík - k. ú. Ďurďošík, LV č. 503 p. č. 94/43 - vodná plocha o výmere 674m<sup>2</sup> za účelom využívania pozemku na voľnoodychové aktivity s možnosťou občerstvenia

#### 1.2

Prenajíateľ za podmienok dohodnutých v tejto ZMLUVE prenecháva pozemok o výmere 674 m<sup>2</sup> nájomcovi ( nájomcovi) na realizáciu podnikateľských aktivít a to drobného občerstvenia pri voľnošportových aktivít.

## I. DOBA NÁJMU

### 2.1

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania na dobu určitú v zmysle zmluvy a to od 29.06.2017 (jeden rok)

Prenajímateľ má právo vypovedať túto ZMLUVU v prípade nedodržania zmluvných podmienok, a to s trojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.

### 2.3.

Nájomca osadí na tomto pozemku prenosnú unimobunku za účelom poskytovania občerstvenia .

## III. CENA NÁJMU A SLUŽIEB , ÚHRADY

### 3.1

Nájomné užívanie pozemku za účelom udržiavania pozemku obce Ďurďošík, ktorý bol v minulosti znehodnocovaný vytváraním nelegálnych skládok z dôvodu, že sa nachádza na rozhraní

k. ú. Ďurďošík a k. ú. Bidovce .

Nájomné je stanovené nefinančným plnením, a to udržiavaním tohto pozemku - kosenie a zveľaďovanie.

## IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca sa zaväzuje :

### 1.1.

Nájomca sa zaväzuje, že bude užívať pozemok výlučne na účel - v bode 3.1.

## V. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa odstúpiť od Zmluvy, ak nájomca nezabezpečí účel používania pozemku - udržiavanie kosením a ochrana pred vytváraním nelegálnych skládok .

Skončenie nájmu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a nájom zaniká:

a) Písomnou dohodou zmluvných strán

b) Písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Vzťahy, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle zákona o slob. prístupe k informáciám ako povinnej osoby - obec .
4. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, dáva prenajímateľovi súhlas na spracovanie jeho osobných údajov po dobu trvania tejto zmluvy a jej povinnej archivácie.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisov, 2x obdrží zmluvu nájomca, 2x prenajímateľ.
6. Zmluva o prenájme pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Ďurďošík dňa 29.06.2017 uznesenie č.77/2017.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom zmluvy, že ju uzatvárajú po vzájomnom prerokovaní , slobodne, nie je uzatvorená v tiesni, ani za nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu.

V Ďurďošíku dňa 29.06.2017

.....

Nájomca

.....

Prenajímateľ

Obec Ďurďošík

---

Na základe schváleného uznesenia OZ Ďurďošík č. 74/2017 zo dňa 29. 3. 2017 o zámere prenajať pozemok na p. č. 94/43 na LV č. 503 - vodná plocha o výmere 674 m<sup>2</sup>

Obec Ďurďošík ponúka na prenájom plochu pozemku :

LV 503 , p. č. 94/43 - vodná plocha o výmere 674m<sup>2</sup>

Podmienky nájmu:

- Udržiavanie pozemku z dôvodu, že pozemok sa nachádza v lokalite na hranici dvoch katastrálnych území t.j. k. ú Ďurďošík a k. ú. Bidovce, kde sa často vyskytovali nelegálne skládky odpadu a obec nemá finančné možnosti na stráženie a neskôr aj a likvidáciu takých skládok.
- Pozemok môže byť využitý na voľno-oddychové aktivity občanov obce.

V Ďurďošíku, 12. 4. 2017

Iveta Hadašová

starostka obce

Vyvesený: 10. 4. 2017 .....

Zvesený: 30. 4. 2017 .....

