

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

medzi:

Meno	Ing. Ladislav Matis, rod. Matis
Dátum narodenia	11.3.1976
Rodné číslo	760311/8765
Bytom	Pražská 503/3, 040 11 Košice

Meno	Ing. Denisa Matisová, rod. Bogdanovská
Dátum narodenia	4.2.1977
Rodné číslo	775204/8766
Bytom	Pražská 503/3, 040 11 Košice

Meno	Ing. Martin Harbul'ák, rod. Harbul'ák
Dátum narodenia	21.11.1971
Rodné číslo	711121/8741
Bytom	Ďurďošík 120, 044 45

Meno	Ing. Katarína Harbul'áková, rod. Dzurová
Dátum narodenia	18.12.1977
Rodné číslo	776218/8742
Bytom	Ďurďošík 120, 044 45 Bidovce

(ďalej len ako "kupujúci")

a

Názov	Obec Ďurďošík
Zastúpený	Iveta Hadášová – starostka obce
Adresa	Ďurďošík 13, 044 45
IČO:	00 324 124
DIČ:	2021235931
Číslo účtu	18226-542/0200

(ďalej len ako "predávajúci")

**uzatvárajú po vzájomnej dohode túto
kúpu zmluvu :**

I

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok parc. registra „C“, parc. č. 117/75, druh pozemku - orná pôda, o výmere 543 m² nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Ďurďošík, obec Ďurďošík, okres Košice – okolie, vlastnícky zapísaná na Správe katastra Košice - okolie, katastrálne územie Ďurďošík, na **LV č. 254**, na mene Obec Ďurďošík, v spoluvlastníckom podiele 1/1

II

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť oddelená geometrickým plánom č. 41/2013, ktorým došlo k rozdeleniu pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 117/75 zapísanej ako orná pôda o výmere 543 m² na parc. registra „C“, parc. č. 117/75, druh pozemku - orná pôda, o výmere 26 m² s doterajším vlastníkom, parc. registra „C“, parc. č. 117/172 druh pozemku – orná pôda o výmere 255 m² a parc. registra „C“, parc. č. 117/173 druh pozemku – orná pôda o výmere 262 m² s vlastníkmi podľa zmluvy, nachádzajúce sa v obci Ďurďošík, v katastrálnom území Ďurďošík v prospech kupujúcich:

- parcela registra „C“, parc. č. 117/172, druh pozemku – orná pôda o výmere 255 m² v prospech kupujúceho Ing. Ladislav Matis, nar. 11.3.1976, bytom Pražská 503/3, Košice a Ing. Denisa Matisová, rod. Bogdanovská, nar. 4.2.1977, bytom Pražská 503/3, Košice, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov
- parcela registra „C“, parc. č. 117/173 druh pozemku – orná pôda o výmere 262 m² v prospech Ing. Martin Harbuľák, nar. 21.11.1971, bytom Ďurďošík 120 a Ing. Katarína Harbuľáková, rod. Dzurová, nar. 18.12.1977, bytom Ďurďošík 120, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov

III

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 10,10 € (slovom: desaťeur a desaťcentov) / m², ktorú schválilo Obecné zastupiteľstvo Ďurďošík uznesením číslo 65/2013 zo dňa 17.05.2013 (cena stanovená na základe znaleckého posudku číslo 11/2013 znalca Ing. Mária Dulovičová) t.j. **2.575,50 €** za prevádzanú nehnuteľnosť, parc. č. 117/172, ktorú uhradia kupujúci Ing. Ladislav Matis a Ing. Denisa Matisová predávajúcemu po podpise kúpnej zmluvy na účet vo VÚB banke, č. účtu : 18226-542/0200 a **2.646,20 €** za prevádzanú nehnuteľnosť, parc. č. 117/173, ktorú uhradia kupujúci Ing. Martin Harbuľák a Ing. Katarína Harbuľáková predávajúcemu po podpise kúpnej zmluvy na účet vo VÚB banke, č. účtu : 18226-542/0200.

Predávajúci si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť, ak mu nebude dohodnutá kúpna cena zaplatená riadne, včas a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

IV

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že po povolení vkladu vlastníckeho práva, vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v časti II. tejto kúpnej zmluvy, a to k parc. registra „C“, parc. č. 117/172 druh pozemku – orná pôda o výmere 255 m² nadobúdajú Ing. Ladislav Matis, nar. 11.3.1976, bytom Pražská 503/3, Košice a Ing. Denisa Matisová, rod. Bogdanovská, nar. 4.2.1977, bytom Pražská 503/3, Košice, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a k parc. registra „C“, parc. č. 117/173 druh pozemku – orná pôda o výmere 262 m² nadobúdajú Ing. Martin Harbuľák, nar. 21.11.1971, bytom Ďurďošík 120 a Ing. Katarína Harbuľáková, rod. Dzurová, nar. 18.12.1977, bytom Ďurďošík 120, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

V

Predávajúci týmto predmet kúpy odpredáva kupujúcim a kupujúci predmet kúpy od predávajúceho kupujú.

VI

Zároveň predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy alebo vecné bremená.

VII

Správne poplatky budú uhradené kupujúcim. Táto zmluva je platná dňom podpísania a nadobúda účinnosť zverejním na internetovej stránke Obce Ďurďošík s tým, že dňom úhrady sa kupujúcemu umožňuje nehnuteľnosť užívať. Vklad do KN bude povolený po úhrade kúpnej ceny.

VIII

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené Správe katastra.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, neuzavreli ju v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Košiciach, dňa 08. júla 2013

Predávajúci
Obec Ďurďošík,
v zast. Iveta Hadašová - starostka

Ing. Ladislav Matis - kupujúci

Ing. Denisa Matisová – kupujúca

Ing. Martin Harbuľák – kupujúci

Ing. Katarína Harbuľáková - kupujúca